

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА
ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2021 год.**

Наименование	Комментарий	Сумма (руб)	За расчетный период (год)
Фонд оплаты труда Налоги	Председатель	ФОТ – 32 759 (Получено на руки 28 500 ПН 13% 4 259) ПФР 22% 7 206,98 ОМС 5,10% 1 670,71 ФСС 3,10% 1 015,53 ИТОГО в месяц: (32 759 + 9893,22) 42 652,22	511 826,64
	Главный бухгалтер	ФОТ – 22 988,51 (Получено на руки 20 000 ПН 13% 2 988,51) ПФР 22% 5 057,47 ОМС 5,10% 1 172, 42 ФСС 3,10% 712,65 ИТОГО в месяц: (22 988,51 + 6942,54) 29 931,05	359 172,60
	Водопроводчик договор подряда	ФОТ – 68 965 (Получено на руки 60 000	89 654,51

	(5 месяцев) x 12 000	ПН 13% 8 965) ПФР 22% 15 172,30 ОМС 5,10% 3 517,22 ФСС 2,9% 1999,99 ИТОГО за сезон: (68 965 + 20 689,51)	
Электротехническое обслуживание СНТ (вместо электрика)	ИП Баласанов Д.А.	16 000	192 000
Оплата охранных услуг	Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории	85 000	1 020 000
Дороги	Ежегодный ремонт Чистка снега		250 000 125 000
Шлагбаумы	Ремонт и обслуживание		15 000
Водопровод	Материалы для ремонта и обслуживания		40 000
Ежегодное обслуживание бухгалтерской программы			45 000
Услуги банка			38 000
Земельный налог на общественные земли			50 000
Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники, оформление документов			37 386,25
Вывоз мусора	Пухто 27 кубов + 2 грузчика (3 часа) Паспорт на отходы	(35 000 x 7) = 245 000 10 000	255 000

Обслуживание биотуалета охраны			12 000
Компенсация оплаты мобильной связи Председателю	800 рублей х 12 месяцев		9 600
Электроэнергия общие нужды	Освещение СНТ Насосная станция Правление Охрана Ремонтные работы 3,37 % к счету от ПСК по оплате элэн на новой подстанции	60 000 20 000 15 000 25 000 10 000 80 000	210 000
Общие потери электроэнергии СНТ	потребление элэн на сумму 3 000 000 рублей, % потерь 3		90 000
СМС информирование			15 000
Абонентская плата за охрану Правления	Охранная сигнализация Пожарная сигнализация	23 760 6 600	30 360
Абонентская плата за обслуживание счетчиков (АСКУЭ)	10 рублей за счетчик в месяц	250 счетчиков х 10 рублей в месяц	30 000
Обслуживание сайта, ведение Реестра			60 000
Ремонтные работы, материалы			115 000
ИТОГО	Минимальные расходы, необходимые для бесперебойного функционирования СНТ.		3 600 000

РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2021 год - 15 000 рублей:

15 000 х 240 участков = 3 600 000 рублей

В СМЕТУ НЕ ВХОДЯТ:

- 1. Непредвиденные расходы 300 000 рублей.**
- 2. Фонд премирования за результаты работы для членов Правления и РК 150 000 рублей.**
- 3. Дополнительно ремонт дорог 150 000 рублей.**
- 4. Электроподстанция ремонт и обслуживание 100 000 рублей.**
- 5. Спил аварийных и высоких деревьев 100 000 рублей.**
- 6. Юридические консультации по вопросам СНТ 50 000 рублей.**
- 7. Повышение заработной платы Председателю СНТ (до 40 000 рублей на руки) 206 518 рублей.**

ИТОГО: дефицит бюджета 1 056 518 рублей.

Отдельные целевые взносы:

- 1. Работы по установке видеонаблюдения 240 000 рублей (с участка 1 000 рублей).**
- 2. Ограждение общественных земель забором, демонтаж и расчистка территории 960 000 рублей (с участка 4 000 рублей).**