

Отчёт о проделанной работе в СНТ 2025г.

1. Водоснабжение

- Подготовлена основа для укладки труб ПНД поверх старых железных труб (с целью исключить провисание новых труб). Старые трубы оставлены в качестве опорных конструкций.
- Полностью проложены и подключены трубы ПНД на 3-й линии.
- На 2-й линии подготовлена 90-мм ПНД труба для сварки и протяжки. Труба закуплена в 2025 году — это позволило снизить затраты на доставку (хлысты длиной 12 м требуют фуры) и заложить запас на повышение цен в 2026 году.
- В насосной установлен модернизированный бак давления.
- Проведена весенняя и осенняя экспертиза нашей водонапорной бочки. Получены Акты на состояние бочки, показатели в пределах нормы.

2. Дорожное хозяйство

- Выполнен ямочный ремонт на всех дорогах СНТ. Однако по наличию луж видно, что этого недостаточно.
- Закуплен дорнит для частичного капитального ремонта дорог в 2026 году. Ремонт, сделанный в 2024г. на 3й линии от 1го до 2го проезда показал свою эффективность.
- Отмечен дефицит средств на ремонт дорог: взнос на эти цели не менялся с 2020 года, тогда как цены на сырьё и работы выросли в два раза.

3. Дренаж и обустройство перекрёстков

- Обустроен перекрёсток на 3-м проезде и 3-й линии: установлено бетонное ограждение и проложена новая дренажная труба. Ранее автомобили заваливали канавы по обеим сторонам дороги, а зимой водители нередко съезжали в канаву при повороте. Эксперимент признан успешным.
- Выдвинуто предложение обустроить все перекрёстки в аналогичном формате с учётом проезда длинномерного транспорта и самосвалов.
- Разработана рекомендованная схема проезда для длинномерных машин. При возникновении вопросов следует обращаться к председателю.
- По заявкам собственников, проживающих на пересечении 1-го проезда и 1-й линии, проложена новая дренажная труба. Частично силами самих собственников.

4. Благоустройство территории

- Облагорожена площадка для сбора мусора: уложено твёрдое покрытие, вывезен скопившийся годами мусор, обустроена тропинка для подхода к контейнерам (в т.ч. удобная для перевозки мусора на тележках).
- Выражена благодарность участникам субботников.

5. Система контроля доступа

- Установлена и запущена система пропуска через шлагбаумы с использованием брелоков (один брелок — три выезда). Такой формат признан более надёжным, чем доступ по телефону (не зависит от сотовой связи). При этом опция доступа по телефону сохранена.

6. Видеонаблюдение

- Заменены аналоговые камеры на цифровые.
- Проложены новые провода, что позволит при необходимости масштабировать систему видеонаблюдения в будущем без капитальных вложений.
- Установлены камеры на Александровском шоссе. Собственники, проживающие в этом районе, могут получить доступ к видео, несколько человек уже подключились.
- Установлен новый видеорегистратор на 32 камеры. Старый видеорегистратор (на 16 камер) функционирует в качестве резервного.

7. Работы по озеленению и безопасности

- Проведён спил и кронирование старых деревьев, представлявших опасность для наших линий электропередач и ТП. Выявлена необходимость продолжения работ в этом направлении, в СНТ много крупных старых деревьев.
- Произведена утилизация веток, путем мульчирования. Мульча разобрана садоводами.
- У здания правления и места для собрания подпилен кустарник и старые ветки деревьев.

8. Электрохозяйство

- Частично заменены лампы на прожектора (за год — 40 ламп).
- Ведётся замена счётчиков электроучёта: приборы с разряженными батарейками и неисправными модемами передачи данных отправляются на завод для замены элементов, тестирования и калибровки. Сформирован подменный фонд: 5 трёхфазных и 2 однофазных счётчика.
- Выполнена модернизация электрики в доме правления.
- Проведено техническое обслуживание нашей подстанции.
- Заменена проводка в насосной.
- Установлен столб под фонарь на Александровском ш. возле 2 участка.

9. Хозяйственные работы

- Частично распиленные бетонные сваи от старых электрических столбов перенесены с хозяйственного двора к насосной и уложены в ручей для предотвращения подмыва строения.
- Частично отремонтирован забор у здания правления.

10. Юридические вопросы

- Как говорилось на прошлом ОС, земля под насосной теперь наша, правление совместно с компанией Юкон внесли правки в кадастр. Узаконена территория под насосной: с собственником участка, через который проходят трубы и электрические провода СНТ, подписан безвозмездный сервитут на 5 лет с правом пролонгации. Сервитут обеспечивает проход к нашей насосной. Также установлена камера с видом на нашу насосную, установка согласована с собственником магазина.

11. Зимний период

- В течение зимы проведена очистка от снега 6 раз.
- Поскольку имеется зимний выезд на ул. Кирова, наше СНТ частично оплачивает уборку снега на данной улице.
-

12. Пожарная безопасность

- В конце летнего периода произошёл пожар (горел железный гараж). Благодаря материалу постройки удалось избежать повреждения жилого дома.
- На 2026 год заключён договор с частной пожарной компанией (находится в 10 минутах езды от СНТ). Время подачи машины до 20 минут.
- Установлено 6 пожарных кранов на новые трубы ПНД: 3 крана на проездах; 3 крана на участках тех собственников, кто разрешил установку (в этих местах будут размещены пожарные ящики с 25-метровым пожарным рукавом и стволом, ящики уже закуплены).
- Планируется довести количество кранов до 10 на линию.

13. Членство

- Принято 6 новых членов СНТ.

14. Деятельность правления

- Правление СНТ в 2025 году собиралось 14 раз.

15. Благодарности

Выражаю огромную благодарность:

- Ермолаеву Олегу, Ушакову Сергею, Голикову Ярославу;
- членам правления;
- членам РК — за проделанную работу.

Обращение к собственникам

Просим всех собственников: при вызове такси самостоятельно открывать шлагбаум. В случае повреждения шлагбаума таксистом или курьером расходы на ремонт возлагаются на собственника участка.

Председатель СНТ «Белоостровец»

Крюк Д.В.

