

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, лн, 3-я
(Белоостровец тер. СНТ), участок 193

ОГРН: 1024700563557 **ИНН:** 4703024718 **КПП:** 470301001

Сайт: <http://снт-белоостровец.рф>

ОТЧЕТ

о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белоостровец»

за период работы с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

2026 г.

1. Вводная часть

Адресат: Общее собрание членов СНТ «Белоостровец», Правление СНТ «Белоостровец».

Ревизионная комиссия:

Ильин Петр Николаевич (председатель РК)

Кабанова Елена Петровна

Тохтуев Владимир Михайлович

Проверяемое лицо:

Наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Белоостровец» (СНТ «Белоостровец»).

Место нахождения: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, лн, 3-я (Белоостровец тер. СНТ), участок 193, создано в соответствии с положениями ГК РФ по инициативе граждан на добровольных началах для ведения садоводства до 01.07.2002 г.

Устав СНТ «Белоостровец» утвержден на общем собрании членов СНТ «Белоостровец» 09.06.2019 г. (Протокол Общего собрания №35 от 09.06.2019 г.) с последующими изменениями, утвержденными протоколом внеочередного Общего собрания № 43 от 20.08.23 г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 001098721, выданное ИМНС России 09.12.2002 г.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения, выданное ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области серия 47 №001099275 от 19.12.2002 .

СНТ «Белоостровец» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать, расчетный счет в банке и другие реквизиты юридического лица. СНТ «Белоостровец» является некоммерческой организацией.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц СНТ «Белоостровец» присвоен код ОКВЭД: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер 47:08:0144011:1), согласно выписки из ЕГРН от 04.04.2024, занимаемого СНТ «Белоостровец», составляет 24667 +/- 55, м.кв.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано в реестре прав.

СНТ "Белоостровец"

Государственный Акт на право пользования землей – постановление администрации Муниципального Образования «Всеволожский район Лен.обл.» от 12.08.1997 г. №1826 . Право – коллективно-совместная собственность.

Свидетельство на право собственности на землю (старого образца) серия: РФ-XXVI-ЛО-3507 №0333271, выдано 04.12.1997 г.

По состоянию на «31» декабря 2025 года членами СНТ «Белоостровец» являются – 228 физических лиц, «индивидуальными садоводами» – 27 физических лиц.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом СНТ «Белоостровец», Ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белоостровец» за период работы с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Целью проверки является контроль соблюдения требований действующего законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки представлены следующие документы:

1. Учредительные документы;
2. Банковские выписки по счету;
3. Протоколы общих собраний членов СНТ «Белоостровец» за отчетный период;
4. Штатное расписание;
5. Договоры с контрагентами; Товарные накладные и акты выполненных работ с контрагентами
6. Приходно-расходная смета на отчетный период работы;
7. Сводь по приходу-расходу, оплате членских и целевых взносов (платежей), потребленной электроэнергии и ее оплате, задолженности садоводов по оплате электроэнергии, членских и целевых взносов (платежей).
8. Авансовые отчеты и кассовые чеки.

2. Аналитическая часть

2.1. Анализ поступления - расходования денежных средств.

б/с 40703	Дебет (списание)	Кредит (зачисление)	Всего
Количество операций	392	2824	3216
Входящий остаток	0,00	1 018 768,27	01 января 2025 г.
Итого оборотов	11 124 212,38	10 785 489,25	
Исходящий остаток	0,00	680 045,14	31 декабря 2025 г.

СНТ "Белоостровец"

Поступления денежных средств за анализируемый период составили (руб.):

Поступило средств	10 785 489,25
Ошибочно списанные (возврат)	31 949,00
Членский взнос за 2024 год	86 417,00
Членский взнос за 2020-2023 годы	30 000,00
Целевой взнос на водопровод 2026 г.	348 250,00
Целевой взнос на водопровод 2025 г.	250 250,00
Целевой взнос на водопровод 2024 г.	1 500,00
Целевой взнос на дороги 2025 г.	264 251,00
Целевой взнос на ворота, камеры	78 667,00
Целевой взнос на брелоки	116 450,00
Целевой взнос на поддержание дорог (за предыдущие годы)	8 000,00
Целевой взнос на строительство подстанции	7 000,00
Целевой взнос на столбы и провода	29 000,00
Целевой взнос за въезд грузовиков	5 000,00
Целевой взнос (разное)	7 750,00
Благотворительный взнос на общехозяйственные нужды	14 700,00
Электроэнергия	4 990 869,23
Членский взнос за 2025 год	3 695 235,00
Членский взнос за 2026 год	852 150,00
Расходные операции	11 124 212,38

Учет поступлений членских и целевых взносов, учёт платежей за потребляемую электрическую энергию, производится с использованием программного комплекса «2 счёта» (далее – ПК).

Членский взнос на 2025 год был установлен Решением общего собрания членов СНТ «Белоостровец» от 07.09.2024 (Протокол № 46) в размере 18000 руб. В качестве обоснования и возможного расходования денежных средств за основу было взято финансово-экономическое обоснование и смета на 2025 год, послужившие основой расчёта величины членского взноса и обоснованием целевого расходования денежных средств.

СНТ "Белоостровец"

Согласно п 5. ст. 14 закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Закон №217-ФЗ) членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Анализ расходных операций по расчётному счёту подтвердили исключительно целевой характер расходования денежных средств в соответствии с нормами, установленными Законом №217-ФЗ.

По данным предоставленным Председателем оплата членских взносов за 2025 год была произведена большинством членов СНТ и «индивидуальными садоводами».

Согласно п.4 выписки из Протокола Общего собрания членов СНТ «Белоостровец» в форме очно голосования № 46 от 07.09.2024 года утвержден целевой взнос «на восстановление и ремонт водопроводной сети 2025» в размере 1500 руб. с участка.

Согласно п.4 выписки из Протокола Общего собрания членов СНТ «Белоостровец» в форме очного голосования № 46 от 07.09.2024 года утвержден целевой взнос «на восстановление и ремонт водопроводной сети 2026» в размере 1500 руб. с участка.

СНТ "Белоостровец"

Согласно п.5 выписки из Протокола Общего собрания членов СНТ «Белоостровец» в форме очного голосования № 46 от 07.09.2024 года утвержден целевой взнос «на ремонт дорог 2025» в размере 1500 руб. с участка.

Согласно п.6 выписки из Протокола Общего собрания членов СНТ «Белоостровец» в форме очного голосования № 46 от 07.09.2024 года утвержден целевой взнос «на автоматическое устройство для проезда с ул. Кирова и установку камер» в размере 1000 руб. с участка.

Согласно п.3 выписки из Протокола Общего собрания членов СНТ «Белоостровец» в форме очного голосования № 47 от 03.05.2025 года принято решение о расторжении договора охраны и распределении оставшихся средств на безопасность и благоустройство СНТ (3000 р. с участка).

Данные решения не противоречат п.6 ст. 14 Закона №217-ФЗ.

Счета, акты и договоры (в случае наличия) по всем расходам предъявлены ревизионной комиссии.

Расходование денежных средств и проведение мероприятий подкрепляются решениями Правления СНТ «Белоостровец». Протоколы размещены на информационном ресурсе в сети Интернет.

СНТ "Белоостровец"

2.2. Анализ выполнения приходно-расходной сметы целевых взносов за 2025 г.

	Статья сметы	План дохода (руб.)	Факт дохода (руб.)	Факт расхода (руб.)	Отклонение от сметы	
1	Восстановление и ремонт водопроводной сети	744 000,00	726 900,00	685 031,58	58968,42	Экономия
2	Ремонт дорог	372 000,00	368 700,00	364 998,30	3 701,70	Экономия

2.3. Анализ выполнения приходно-расходной сметы членских взносов за 2025 г.

	Статья сметы	План (руб.)	Факт (руб.)	Отклонение от сметы	
1	Председатель	480 000,00	480 000,00		Выполнена
2	Главный бухгалтер	240 000,00	240 000,00		Выполнена
3	Налоги на ФОТ	357 600,00	353 810,00	3 790,00	Экономия
4	Земельный налог на общественные земли	55 000,00	52 828,00	2 172,00	Экономия
5	ЕНС за прошлые периоды		21 000,00	- 21 000,00	Перерасход
6	Обслуживание водопровода с 1 мая по 15 октября (самозанятый Ермолаев Олег Вячеславович)	110 000,00	110 000,00		Выполнена
7	Материалы для ремонта водопровода	30 000,00	33 682,00	- 3 682,00	Перерасход
8	Электротехническое обслуживание СНТ (самозанятый Миронов Антон Павлович)	108 000,00	109 908,00	- 1 908,00	Перерасход
9	Электростанция, ЛЭП (ремонт и обслуживание) (самозанятый Миронов Антон Павлович)	80 000,00	29 960,00	50 040,00	Экономия
10	Электроэнергия общие нужды: освещение СНТ, насосная станция, дом правления, будка охраны, механизмы шлагбаумов, ремонтные работы.	330 000,00	139 783,61	190 216,39	Экономия
11	Общие потери электроэнергии СНТ	180 000,00	278 634,84	- 98 634,84	Перерасход

**СНТ
"Белоостровец"**

12	Оплата охранных услуг. Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории (договор с ИП Бойцов) План 1 270 000 р.				
12.1	Корректировка ОС 2026 (отказ от охранных услуг, перераспределение средств на установку камер согласно решения ОС № 47 от 03.05.2025)	500 000,00	530 968,00	- 30 968,00	Перерасход
12.2	Корректировка ОС 2026 (установка камер согласно решения ОС № 47 от 03.05.2025)	770 000,00	892 616 ,50	-122 616,50	Перерасход
13	Абонентская плата за охрану Правления ООО "ОП" "Лензащита" (охранная сигнализация), ООО "Лензащита- Сервис")	32 400,00	39 937,00	- 7 537,00	Перерасход
14	Ремонт и обслуживание шлагбаумов	15 000,00	27 468,00	- 12 468,00	Перерасход
15	Дороги чистка снега (ИП Баласанов Д.А.)	140 000,00	161 000,00	- 21 000,00	Перерасход
16	Обслуживание бухгалтерской программы	38 500,00	44 064,00	- 5 564,00	Перерасход
17	Услуги банка (комиссии, обслуживание)	35 000,00	57 335,24	- 22 335,00	Перерасход
18	Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники, оформление документов	23 800,00	8 878,00	14 922,00	Экономия
19	Оборудование площадки для вывоза мусора и вывоз мусора	250 000,00	201 666,15	48 333,85	Экономия
20	Мобильная связь СНТ (телефон председателя)	9 600,00	9 500,00	100,00	Экономия
21	СМС информирование (содержание сайта СНТ)	12 000,00	3 191,00	8 809,00	Экономия
22	Абонентская плата за обслуживание счётчиков (АСКУЭ) ООО "ОБЛАЧНАЯ ПЛАТФОРМА КОМЕТА"	60 000,00	61 770,00	- 1 770,00	Перерасход
23	Обслуживание программы учета взносов (ООО «2 Счета»)	15 000,00	11 000,00	4 000,00	Экономия
24	Обслуживание биотуалета охраны	10 000,00	2 500,00	7 500,00	Экономия
25	Благоустройство СНТ (поддержание территорий СНТ в нормативном состоянии)	230 000,00	232 329,00	- 2 329,00	Перерасход
26	Спил (кронирование) аварийных и высоких деревьев и кустов (120000 – 25 год +197000 – 24 г)	317 000,00	226 310,00	90 690,00	Экономия

**СНТ
"Белоостровец"**

27	Юридические консультации по вопросам СНТ	40 000,00	22 000,00	18 000,00	Экономия
28	Непредвиденные нужды	190 000,00	153 537,00	36 463,00	Экономия
		4 658 900,00	4 535 676,34	123 223,66	Экономия

СНТ "Белоостровец"

В целом экономия сметы с учетом целевых взносов составила **185893,78 руб.** На все расходы с превышением пунктов сметы предоставлены документы и устные пояснения Председателя Правления СНТ «Белоостровец», а также бухгалтера СНТ. Расхождение со сметой составило **3%** экономии, что объяснимо, отказом нового правления от необоснованных договоров обслуживания, ненужных должностей, необоснованными расходами на канцелярию и транспортные расходы и в то же время, перерасход по отдельным пунктам в связи с общим повышением цен.

2.4. Анализ выполнения решений общих собраний за отчетный период.

Решения общего собрания членов СНТ «Белоостровец» по основным пунктам выполнены и реализованы необходимые мероприятия.

2.5. Договорные отношения и расчеты с контрагентами.

На момент составления данного отчёта задолженности перед контрагентами не имеется.

Выводы, рекомендации правлению СНТ «Белоостровец».

- В проверяемом периоде СНТ «Белоостровец» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, решений Общих собраний членов СНТ «Белоостровец».
- По результатам ревизии грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белоостровец» не выявлено.
- Правлением СНТ «Белоостровец» решения Общих собраний членов СНТ «Белоостровец» выполнены;
- Жалоб на несвоевременное рассмотрение Правление и его Председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.
- Собираемость членских и целевых взносов, а также компенсационных платежей за потребляемую электроэнергию признать высокой.
- На основании высоких потерь электроэнергии в СНТ ввести обязательную проверку электрических счетчиков собственников на предмет расхождения в фактическом потреблении и в учете потребления.

Работу Правления можно признать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Ильин Петр Николаевич

Член ревизионной комиссии

Кабанова Елена Петровна

Член ревизионной комиссии

Тохтуев Владимир Михайлович