

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы в СНТ «Белоостровец» на 2027 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью расходной сметы СНТ «Белоостровец» на 2027 год.

Подготовлено в соответствии с главой 3 ст.14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных о стоимости услуг и материалов в данном документе составлены из сложившейся практики приходно-расходных смет предыдущих лет в СНТ «Белоостровец», средняя стоимость услуг и материалов в нашем регионе.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано как обоснование для снижения стоимости тарифов для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Размер приходно-расходного и целевого взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 земельный участок, находящийся в границах территории СНТ.

	Статья расхода	Сумма в год 2027
1.	<u>Фонд оплаты труда работников СНТ</u>	<u>1203239</u>
	Председатель 44000 рублей в месяц (на руки)	528000
	Оплата установлена на основании объема работы по управлению СНТ и ведению документации согласно уставу СНТ. График работы: * Прием в домике правления осуществляется в нерабочие (выходные) дни в течение года. * При возникновении аварийных ситуаций и чрезвычайных обстоятельств – работа в любое время. Должностные обязанности: Организационная деятельность: * Инициирование и проведение собраний членов правления и общих собраний. * Ведение приема документов для оформления новых членов СНТ. * Организация заседаний правления из числа собственников СНТ. Финансовая деятельность: * Контроль работы бухгалтерии. * Проведение финансовых операций от имени СНТ. * Мониторинг всех платежей СНТ. * Работа с должниками. Договорная деятельность: * Заключение соглашений и договоров с подрядчиками. * Анализ коммерческих предложений для выбора оптимальных. * Личное присутствие при проведении работ. Административная деятельность: * Выдача справок.	

	* Решение текущих вопросов и проблем жителей СНТ. * Планирование развития СНТ. * Взаимодействие с государственными органами. Техническая деятельность: * Организация ремонтных работ (дороги, оборудование, заборы, шлагбаумы, водопровод и т.д.). Информационная деятельность: * Постоянное информирование жителей СНТ через официальный канал в Мах, а также оф. сайт СНТ. Все обязанности председателя выполняются в строгом соответствии с действующим законодательством и уставом СНТ.	
	Бухгалтер 23100 рублей в месяц (на руки)	277 200
	Ведет финансовый и бухгалтерский учет. Подготавливает и сдает отчетность в контролирующие органы. Ведет переговоры с контролирующими организациями при возникновении спорных ситуаций по налогам и сборам. Отвечает на запросы и требования соответствующих органов. Начисляет и выплачивает зарплату. Работает удаленно.	
	Выплата заработной платы облагается налогом 13% и страховыми взносами 30,2%, эти налоги учтены при составлении статьи сметы «Фонд оплаты труда работников СНТ» уточнить цифры	120381,2 +277657,2 =398039
2.	<u>Расходы на обслуживание водопровода (сумма на сезон)</u>	<u>177100</u>
	Обслуживание водопровода с 20 апреля по 15 октября, представляет запуск водопровода в начале мая и отключение в начале октября. Работы проводятся в теплое время года по погоде.	133100
	Материалы (Для выполнения ремонтных работ, замене кранов, заглушек, труб требуется некоторый запас материалов, который приобретается по мере необходимости.)	44000
3.	<u>Электротехническое обслуживание СНТ, электроэнергия</u>	<u>846100</u>
	<u>Электрик</u> выполняет ремонт текущий и экстренный электрооборудования и подстанции, находящейся на балансе СНТ, установку новых и замену перегоревших фонарей уличного освещения, демонтаж и монтаж счетчиков учета. Монтаж дополнительного оборудования. Примерный расчет составляет 10000 рублей в месяц. 10000 x 12 =120 000 в год.	120 000
	<u>Ремонт и обслуживание: Электроподстанции ЛЭП, счетчики, лампочки.</u> Счетчики Комета, приобретены восемь лет назад и требуют ремонта и замены. Заложено 10% от суммы 88000 за предыдущий период.	96800
	<u>Электроснабжение общие нужды</u>	
	Освещение СНТ, Насосная станция, Правление, Охрана, Шлагбаумы. Ремонтные работы, 3,37 % к счету от ПСК на новой подстанции	399300
	Общие потери электроэнергии СНТ(3% от прошлого года)	230000
4	<u>Оплата охранных услуг</u>	<u>189600</u>
	Услуги по охране (мониторингу) СНТ. Один месяц в году (апрель), на время просушки дорог.	150 000
	Абонентская плата за охрану Правления (2530x12(сигнализация охраны)+(770x12(пожарная сигнализация)=39600)	39600
5	<u>Шлагбаумы обслуживание, ремонт</u>	<u>27500</u>

	В данную сумму включено обслуживание и ремонт оборудования	
6	<u>Дороги чистка снега</u>	<u>187000</u>
	В смету заложена реальная сумма расходов с учетом возможного дальнейшего повышения цен. Чистка СНТ от снега это требование пожарной безопасности для возможного тушения пожара и беспрепятственного проезда по территории СНТ в зимнее время.	
7	<u>Ежегодное обслуживание бухгалтерской программы</u>	<u>117950</u>
	<u>Услуги банка</u>	
	Повышение обслуживание бухгалтерской программы принято 5% от 55000р за 2026г., увеличение услуг банка в 2026г. 57335 руб., на 2027г. также планируется общее повышение.	57750 60200
8	<u>Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники</u>	<u>26 000</u>
	В будущем году планируется увеличить количество документов в электронном виде. Затраты на канцелярию остаются как в 2026г.	
9	<u>Площадка для вывоза мусора и вывоз мусора, уборка площадки</u>	<u>165000</u>
	Стоимость вывоза мусора на 2027 планируется с увеличением 10% от суммы 2026года. Также возможны затраты на площадку, инвентарь и его ремонт.	
10.	<u>Налог на общественные земли</u>	<u>67100</u>
	В смету заложено повышении от суммы предыдущих лет приблизительно на 10%	
11.	<u>Обслуживание связи(телефоны, счетчики, сайт, обслуживающая программа)</u>	<u>104900</u>
	Мобильная связь СНТ (оплата по существующему тарифу-общий телефон(ИНФО)+ симкарты шлагбаумов(3 шт))	12500
	Абонентская плата за обслуживание счетчиков (АСКУЭ) 25,5*248*12=75900	75900
	Обслуживание программы учета взносов «2 счета», обслуживание сайта (продлонгация домена) Данные программы необходимы для контроля и информирования собственников СНТ об оплате за ежемесячно потребляемую Электроэнергию, целевых и членских взносов. Программа оперативно позволяет выложить эти данные на сайт СНТ.	16500
12.	<u>Обслуживание биотуалета охраны</u>	<u>3300</u>
	Откачка туалетной емкости 1раз в год	
13	<u>Благоустройство СНТ</u>	<u>400000</u>
	<u>поддержание территории СНТ в нормативном состоянии.</u>	<u>235 000</u>
	<u>Спил (кронирование) аварийных и высоких деревьев и кустов</u> В связи с большим количеством старых деревьев спил на членские взносы возможен только для подрезания деревьев вдоль линий электропередач. Высокие многолетние деревья, находящиеся на и вдоль участков собственников должны быть убраны не за счет средств СНТ. Каждый собственник должен следить за высотой и скоростью роста деревьев и кустарников своевременно. (подорожание) Аренда техники – вышки 29 000р. за смену, альпинистов – от 12000р. за дерево, работников, утилизация отходов – 35 000р. за смену.	165 000
14	<u>Юридические консультации по вопросам СНТ</u>	<u>50 000</u>
	Консультации юриста, приказы, подготовка документов.	
15	<u>Ремонт и обслуживание дорог.</u>	<u>412000</u>
	Закупка крошки – 2500р/куб (100кубов), закупка отсева-52000р, работа трактора – 30000 р/смена, работа катка – 40000р/смена, рабочие 40 000р (2	

	смены)	
<u>16</u>	Резервный фонд (премирование +налоги)	<u>374000</u>
<u>17</u>	Непредвиденные нужды, покупка материалов для ремонта оборудования (ворота, шлагбаумы, аварии на подстанции, водопроводе и пр.) -10% от сметы.	<u>435000</u>
<u>18</u>	Частная Пожарная охрана (1340 руб,год с участка x 247 уч =330000р).	<u>330000</u>
	ИТОГО необходимо для выполнения нормального функционирования СНТ общая сумма расходов в год:	5115789
	Предварительный расчет членского взноса с 1 участка в год (247 участков):	20800

	Целевой взнос	
<u>1</u>	Водопровод ремонт и модернизация(2 линия)	<u>2600</u>
<u>2</u>	Установка антивандальных шлагбаумов (2 и 3 проезд)	<u>2000</u>

Председатель СНТ «Белоостровец»



КРЮК Д.В.