

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, лн, 3-я
(Белоостровец тер. СНТ), участок 193

ОГРН: 1024700563557 **ИНН:** 4703024718 **КПП:** 470301001

Сайт: <http://снт-белоостровец.рф>

ОТЧЕТ

о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белоостровец»

за период работы с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

апрель 2025 г.

СНТ "Белоостровец"

1. Вводная часть

Адресат: Общее собрание членов СНТ «Белоостровец», Правление СНТ «Белоостровец».

Ревизионная комиссия:

Ильин Петр Николаевич

Астахова Ираида Викторовна

Тохтуев Владимир Михайлович

Проверяемое лицо:

Наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Белоостровец».

Место нахождения: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, лн, 3-я (Белоостровец тер. СНТ), участок 193, создано в соответствии с положениями ГК РФ по инициативе граждан на добровольных началах для ведения садоводства до 01.07.2002.

Устав СНТ «Белоостровец» утвержден на общем собрании членов СНТ «Белоостровец» 09.06.2019 (Протокол Общего собрания №35 от 09.06.2019) с последующими изменениями, утвержденными протоколом внеочередного Общего собрания № 43 от 20.08.2023.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 001098721, выданное ИМНС России 09.12.2002.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения, выданное ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области серия 47 №001099275 от 19.12.2002.

СНТ «Белоостровец» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать, расчетный счет в банке и другие реквизиты юридического лица. СНТ «Белоостровец» является некоммерческой организацией.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц СНТ «Белоостровец» присвоен код ОКВЭД: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Общая площадь земельного участка, занимаемого СНТ «Белоостровец» (кадастровый номер 47:08:0144011:1), согласно выписке из ЕГРН от 23.06.2022, составляет 24667 +/- 55, м. кв.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано в реестре прав.

СНТ "Белоостровец"

Государственный Акт на право пользования землей – постановление администрации Муниципального Образования «Всеволожский район Лен.обл.» от 12.08.1997 №1826. Право – коллективно-совместная собственность.

Свидетельство на право собственности на землю (старого образца) серия: РФ-XXVI-ЛО-3507 №0333271, выдано 04.12.1997.

По состоянию на «01» января 2024 года членами СНТ «Белоостровец» являются – 228 физических лиц, «индивидуальными садоводами» – 28 физических лиц.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом СНТ «Белоостровец», Ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белоостровец» за период работы с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Целью проверки является контроль соблюдения требований действующего законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки представлены следующие документы:

1. Учредительные документы;
2. Банковские выписки по счету;
3. Договор №55-0552-17-36665081 от 01-12-2017 г. с Северо-Западный банк ПАО Сбербанк обслуживания банковского счета;
4. Протоколы общих собраний членов СНТ «Белоостровец» за отчетный период;
5. Штатное расписание;
6. Договоры с контрагентами;
7. Приходно-расходная смета на отчетный период работы;
8. Сводь по приходу-расходу, оплате членских и целевых взносов (платежей), потребленной электроэнергии и ее оплате, задолженности садоводов по оплате электроэнергии, членских и целевых взносов (платежей).

2. Аналитическая часть

2.1. Анализ поступления - расходования денежных средств.

б/с 40703	Дебет	Кредит	Всего
Количество операций	297	2586	2883
Входящий остаток	0	575 957,25	01 января 2024 г.
Итого оборотов	9 235 612,38	9 678 423,40	
Исходящий остаток	0	1 018 768,27	31 декабря 2024 г.

СНТ "Белоостровец"

Поступления денежных средств за анализируемый период составили (руб.):

Поступило средств	9 678 423,40
Погашена задолженность за предшествующие годы	63 600,00
Ошибочно списанные (возврат)	25 220,00
Членский взнос за 2023 год	12 500,00
Целевые взносы	424 850,00
Электроэнергия	3 898 274,60
Членский взнос за 2024 год	4 015 833,00 ¹
Расходные операции	9 235 612,38

Учет поступлений членских и целевых взносов, учёт платежей за потребляемую электрическую энергию, производится с использованием программного комплекса «2 счёта» (далее – ПК).

Членский взнос на 2025 год был установлен Решением общего собрания членов СНТ «Белоостровец» от 07.09.2024 (Протокол № 46) в размере 18 000 руб. В качестве обоснования и возможного расходования денежных средств за основу было взято финансово-экономическое обоснование и смета на 2025 год, послужившие основой расчёта величины членского взноса и обоснованием целевого расходования денежных средств.

Согласно п 5. ст. 14 закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Закон №217-ФЗ) членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

Поступило в 2023 году – 217 950,00

СНТ "Белоостровец"

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Анализ расходных операций по расчётному счёту подтвердили исключительно целевой характер расходования денежных средств в соответствии с нормами установленными Законом №217-ФЗ.

По данным, предоставленным Председателем, оплата членских взносов за 2024 год была произведена большинством членов СНТ и «индивидуальными садоводами» в размере 17500 руб. согласно решению ОС членов СНТ от 11.06.2023.

Согласно решению ОС СНТ «Белоостровец» от 07.09.2024 года утвержден целевой взнос «на установку новых ворот на ул. Кирова и камер наблюдения» в размере 1000 руб. с участка.

Согласно решению ОС СНТ «Белоостровец» от 20.08.2023 утвержден целевой взнос «на поддержание дорог в надлежащем виде» в размере 1500 руб. с участка.

Данные решения не противоречат п.6 ст. 14 Закона №217-ФЗ.

СНТ "Белоостровец"

Фактическое расходование денежных средств произведено следующим образом

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ВОРОТА С УЛ.КИРОВА

Кузуб Тарас Владимирович (изготовление и монтаж)	267 250,00
Ермолаев О.В. (доп.работы по подключению ворот)	26 500,00
Комплектующие	2 272,00
ИТОГО:	296 022,00

Поступило целевых взносов	247 000,00
---------------------------	-------------------

РЕМОНТ ДОРОГ (ИЗРАСХОДОВАНО В 2024 г.)

ООО «ОЛИМП» (асфальтная крошка 66 куб.)	112 200,00
ООО «ОЛИМП» (щпс 44 куб.)	74 800,00
ООО «ОЛИМП» (аренда катка, экскаватора, тр.усл.)	54 000,00
Самозанятый Булкин С.В. (укладка крошки)	25 000,00
ИП Бараненко О.А. (укладка щебня).	20 000,00
ООО «ПЛАСТИКСТРОЙ» (геотекстиль)	50 880,00
ИТОГО:	374 280,00

Поступило целевых взносов	364 850,00
---------------------------	-------------------

Взнос за въезд грузового транспорта за 2024 г.	60 000,00
--	------------------

Счета, акты и договоры (в случае наличия) по вышеперечисленным расходам предъявлены ревизионной комиссии. Остаток средств в размере 1548,00 руб. предполагается в 2025 году направить на поддержание дорог в дополнение к соответствующему целевому взносу 2025 года.

СНТ "Белоостровец"

Расходование денежных средств и проведения мероприятий подкрепляются решениями Правления СНТ «Белоостровец». Протоколы размещены на информационном ресурсе в сети Интернет.

СНТ "Белоостровец"

2.2. Анализ выполнения приходно-расходной сметы за 2024 г.

	Статья сметы	План (руб.)	Факт (руб.)	Отклонение от сметы	
1	Председатель	480 000,00	480 000,00	-	Выполнена
2	Главный бухгалтер	240 000,00	240 000,00	-	Выполнена
3	Налоги на ФОТ	357 600,00	357 600,00	-	Выполнена
4	Оператор «2 счета», оператор АСКУЭ (было предложено старым правлением, отменена должность новым правлением ввиду ненужности)	269 400,00	78 500,00	-190 900,00	Экономия
5	Самозанятый Ермолаев Олег Вячеславович (обслуживание водопровода)	110 000,00	110 000,00	-	Выполнена
6	ИП Баласанов Д.А. (обслуживание электрооборудования)	216 000,00	101 000,00	-90 470,00	Экономия
7	Самозанятый Миронов Антон Павлович (обслуживание электрооборудования)		24 630,00		
8	Оплата охранных услуг. Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории (договор с ИП Бойцов)	1 080 000,00	1 117 500,00	97 500,00	Перерасход
9	ИП Баласанов Д.А. (Чистка снега)	130 000,00	205 000,00	75 000,00	Перерасход, частично оплата за 2025 г.
10	Ремонт и обслуживание шлагбаумов	15 000,00	0	-15 000,00	Экономия
11	Водопровод (материалы)	30 000,00	0	-30 000,00	Экономия
12	ИП Прудников М.В. (обслуживание 1С)	35 000,00	38 652,00	3 652,00	Перерасход
13	Услуги банка (комиссии, обслуживание)	35 000,00	31 115,34	- 3 884,66	Экономия
14	Земельный налог на общественные земли	50 000,00	53 000,00	3 000,00	Перерасход
15	Расходы на канттовары, обслуживание оргтехники, оформление документов	40 000,00	4 505,00	- 39 495,00	Экономия
16	Мусор (вывоз мусора, закупка мусорных баков, оплата соглашения с УК...)	200 000,00	166 969,68	- 33 030,32	Экономия

СНТ "Белоостровец"

17	ИП Фролов В.Ю. (Обслуживание биотуалета охраны)	8 000,00	7 000,00	- 1 000,00	Экономия
18	Компенсация оплаты мобильной связи Председателю	9 600,00	9 300,00	- 300,00	Экономия
19	СМС информирование (договор с ООО "МК")	12 000,00	10 000,00	- 2 000,00	Экономия
20	Абонентская плата за охрану Правления ООО "ОП" "Лензащита" (охранная сигнализация), ООО "Лензащита-Сервис")	32 400,00	27 600,00	-4 800,00	Экономия
21	Обслуживание программы учета взносов (ООО «2 Счета»)	15 000,00	22 000,00	7 000,00	Перерасход
22	Абонентская плата за обслуживание счётчиков (АСКУЭ) ООО "ОБЛАЧНАЯ ПЛАТФОРМА КОМЕТА"	45 000,00	56 013,00	11 013,00	Перерасход
23	Электроподстанция, ЛЭП (ремонт и обслуживание)	160 000,00	0	-160 000,00	Экономия
24	Благоустройство СНТ (спил веток, очистка пролетов)	30 000,00	10 000,00	- 20 000,00	Экономия
25	Подрезка деревьев	100 000,00	23 000,00	- 77 000,00	Экономия
26	Электроэнергия общие нужды: освещение СНТ, нососная станция, дом правления, будка охраны, механизмы шлагбаумов, ремонтные работы	267 750,00	267 750,00	-	Нет данных
27	Общие потери электроэнергии СНТ	120 000,00	120 000,00	-	Нет данных
28	Ремонтные работы, материалы	100 000,00	36 080,00	- 63 920,00	Экономия
29	Юридические консультации по вопросам СНТ	80 000,00	21 920,00	-48 080,00	Экономия
30	Непредвиденные нужды	47 250,00	58 012,00	10762,00	Перерасход
		4 315 000,00	3 677 147,02	-637 852,98	Экономия

СНТ "Белоостровец"

В целом экономия сметы составила 637 852,98. На все расходы с превышением пунктов сметы предоставлены документы и устные пояснения Председателя Правления СНТ «Белоостровец». Расхождение со сметой составило 15% экономии, что объяснимо отказом нового правления от необоснованных договоров обслуживания, ненужных должностей, необоснованными расходами на канцелярию и транспортные расходы.

2.3. Анализ выполнения решений общих собраний за отчетный период.

Решения общего собрания членов СНТ «Белоостровец» по основным пунктам выполнены и реализованы необходимые мероприятия.

2.4. Договорные отношения и расчеты с контрагентами.

На момент составления данного отчёта задолженности перед контрагентами не имеется.

Выводы, рекомендации правлению СНТ «Белоостровец».

- В проверяемом периоде СНТ «Белоостровец» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, решений Общих собраний членов СНТ «Белоостровец».
- По результатам ревизии грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белоостровец» не выявлено.
- Правлением СНТ «Белоостровец» решения Общих собраний членов СНТ «Белоостровец» выполнены;
- Заявлений с жалобами на несвоевременное рассмотрение Правлением и его Председателем от членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.
- Собираемость членских и целевых взносов, а также компенсационных платежей за потребляемую электроэнергию признать высокой.
- Факт существенной экономии средств за счет неприоритетных вспомогательных статей затрат признать позитивным.

Работу Правления можно признать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии


Ильин Петр Николаевич

Член ревизионной комиссии


Астахова Ираида Викторовна

по доверенности от 25.03.25

Член ревизионной комиссии


Тохтуев Владимир Михайлович