

Вывоз мусора.

25 июля 2023 года председатель СНТ и председатель РК были на встрече в УК по обращению с отходами в ЛО. Обозначить точку сбора или объезжать участки УК по обращению с отходами в ЛО отказывается, такой способ вывоза мусора не предусмотрен законом и действующим тарифом. Какие варианты: расчёт по нормативу с использованием ближайшей муниципальной площадки или попытаться переходить на прямые (индивидуальные) договора на предоставление услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с 1 января 2024 года (Заключить договор с региональным оператором по обращению с ТКО (в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления – АО «УК по обращению с отходами в ЛО) напрямую, без посредничества СНТ). По нормам СанПиН 2.1.3684-21 для контейнерной площадки в СНТ нет подходящей общественной земли (чтобы согласно закона внести данную площадку в Реестр мест накоплений, №89 ФЗ). В правление поступали предложения построить площадку с нарушениями, но во-первых, строительство площадки очень дорогое удовольствие (порядка 1 500 000 рублей – примерно по 6 100 рублей с участка), во-вторых, площадку надо обслуживать (дворник, средства дезинфекции) – это порядка 400 000 рублей в год (значит сразу увеличение размера членского взноса на 1 600 - 1 700 рублей), ну и в-третьих, учитывая, что площадка может быть расположена только в непосредственной близости к участкам, в любой момент СНТ может получить штраф и предписание площадку убрать. Стоит ли идти на такой риск и такие расходы!? Правление полагает, что нет. Установка постоянных контейнеров без площадки, как временное место накопления отходов, тоже является нарушением закона (№89 ФЗ) и может повлечь за собой штрафные санкции для СНТ, а также большие необоснованные расходы в виде вывоза мусора всех соседних СНТ за наш счёт (любой просто пришёл и поставил свой мусорный пакет), ну и опять же штрафные санкции для СНТ (загрязнение окружающей среды – мусор будет и в баках и у баков (у дворника только 8-часовой рабочий день)).

Правление полагает, что в нашей ситуации переход на прямые договора самый оптимальный вариант, надо попытаться. В этом случае у отдельных собственников могут появиться основания для пересчета оплаты за вывоз мусора. СНТ, как юридическому лицу, пересчет делать не будут.

Сейчас УК по обращению с отходами в ЛО взыскивает с СНТ оплату по нормативу за период с июля по октябрь 2021 года. В данный момент дело направлено в суд апелляционной инстанции. Если в конечном итоге вердикт будет вынесен не в нашу пользу, то эти расходы мы будем закрывать из средств, которые остались по окончании хозяйственной деятельности в 2021 году (без дополнительных сборов).

За период с ноября 2021 года по декабрь 2023 года СНТ тоже выставят счета за оказанные услуги по вывозу ТКО по нормативу с ближайшей муниципальной площадки (которые находятся в Сертолово на расстоянии 10 км от нашего СНТ). К сожалению, таков закон. Так как это коммунальная услуга, отказаться от нее мы не можем. Мы пытались в своих обращениях донести мысль о несовершенстве принятой нормативной базы, в частности для таких СНТ, как мы. Но нас не слышат и не видят. Поэтому необходимо решить, как мы будем платить за вывоз мусора по нормативу из Сертолово за этот период добровольно или через суд!? Через суд к сумме долга добавляется гос. пошлина, исполнительский сбор 7% и расходы на юриста.

Правление полагает, что данные услуги по нормативу необходимо оплатить добровольно.

УК по обращению с отходами расчет производит исходя из 250 участков. Норматив накопления ТКО утвержден Комитетом ЛО по обращению с отходами. Величина единого тарифа на услугу Регионального оператора утверждена приказом Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

Примерный расчет:

С ноября 2021 года по ноябрь 2022 года (за 13 месяцев) норматив на участок 151,23 руб. в месяц. Итого: $(151,23 \times 13 \times 250) 491\,497,50$ руб.

С декабря 2022 года по декабрь 2023 года (за 13 месяцев) норматив на участок 164,84 руб. в месяц. Итого: $(164,84 \times 13 \times 250) 535\,730,00$ руб.

Общая сумма: 1 027 227,50 (из них 100 000,00 заложено в смету на 2023 год).
 $927\,227,50 : 246 = 3\,770$ руб. с участка.

Таким образом, правление предлагает за период с ноября 2021 года по декабрь 2023 года добровольно оплатить УК по обращению с отходами услугу по вывозу мусора по нормативу с муниципальных площадок (согласно установленным тарифам) по выставленным счетам.

Согласно Статьи 14 часть 6 пункт 5 217-ФЗ, целевые взносы могут быть направлены на расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания. Мероприятие – организованное действие или совокупность действий, направленных на осуществление определенной цели. Цель – обращение с ТКО в соответствии с действующим законодательством.

Целевой взнос: Оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с условиями типового договора по цене, равной

утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу регионального оператора за периоды с 01.11.2021 по 31.12.2023 в размере - 3 770 рублей с участка со сроком оплаты до 1 июня 2024 года.