

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ №9

Место проведения собрания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово, массив Белоостров, СНТ «Белоостровец», 3-я линия, дом Правления.

Дата проведения: 19 февраля 2020 года.

Время начала собрания 10:30

Присутствуют: Бурдакова М.С., Касиманова А.В., Шушпан С.В., Дружин А.В. Четыре члена Правления из пяти. Кворум есть, собрание легитимно.

Предложение выбрать Председателем собрания Бурдакову М.С., секретарем собрания Дружина А.В.

Возражений нет.

Бурдакова М.С. огласила повестку собрания.

Повестка.

1. Переоформление электрика СНТ «Белоостровец».
2. Расторжение договора на межевание общественных земель с ООО «Геопроект».
3. Заключение договора на межевание общественной земель с ООО «Геоспектр».
4. Компенсация оплаты за мобильную связь Председателю СНТ «Белоостровец».

По первому вопросу выступила Бурдакова М.С.

На сегодняшний день штатный электрик СНТ «Белоостровец» – Баласанов Д.А., заработная плата на руки составляет 12 000 рублей в месяц (согласно смете), вместе с налогами электрик обходится СНТ «Белоостровец» 17 958,48 рублей в месяц. Есть предложение вместо трудового договора с электриком Баласановым Д.А., заключить договор на обслуживание СНТ «Белоостровец» с теми же функциями с ИП Баласанов Д.А. на сумму 15 000 рублей в месяц (налоги по договорам с ИП СНТ не платят). Таким образом, СНТ будет экономить на оплате электрика 2 958,48 рублей в месяц (в год – 35 501,76 рублей). Предварительная договоренность с Баласановым Д.А. есть.

Возражения есть? Возражений нет.

Прошу голосовать.

«за» - четыре

«против» - 0

«воздержались» - 0

По второму вопросу выступила Бурдакова М.С.

В связи с некачественной работой ООО «Геопроект» по договору №308 от 22.12.2016 года, сроки исполнения работ по которому давно прошли, предлагаю расторгнуть данный договор. Поручить подготовку этого процесса Дружину А.В.

Возражения есть? Возражений нет.

Прошу голосовать.

«за» - четыре

«против» - 0

«воздержались» - 0

По третьему вопросу выступила Бурдакова М.С.

В связи с тем, что межевание общественных земель так и не завершено. Нам необходимо заключить договор с кадастровой организацией, чтобы доделать все работы и наконец-то отмежевать общественные земли. Предлагаю заключить договор с ООО «Геоспектр». Договор для ознакомления я Вам всем отправляла. Договор стандартный, с четко прописанными обязанностями Исполнителя. Размер финансовых обязательств СНТ «Белоостровец» перед Исполнителем по данному договору составляет 30 000 рублей.

Возражения есть? Возражений нет.

Прошу голосовать.

«за» - четыре

«против» - 0

«воздержались» - 0

По четвертому вопросу выступила Бурдакова М.С.

В связи с тем, что номер моего телефона 89112185150 является единственным официально заявленным номером нашего СНТ «Белоостровец» и, учитывая объем моей работы посредством мобильной связи, Прошу правление принять решение о ежемесячной компенсации мне из средств СНТ «Белоостровец» (согласно смете – непредвиденные расходы), оплаты за мобильную связь на номере 89112185150 в размере 800 рублей в месяц, начиная с февраля 2020 года.

Возражения есть? Возражений нет.

Прошу голосовать.

«за» - четыре

«против» - 0

«воздержались» - 0

Время завершения собрания 13:00.

Приняты решения:

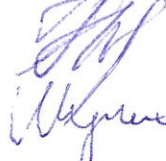
1. С 29 февраля 2020 года уволить электрика Баласанова Д.А. по собственному желанию, с 1 марта 2020 года заключить договор с ИП Баласанов Д.А. на электро-техническое обслуживание СНТ «Белоостровец».
2. Расторгнуть договор с ООО «Геопроект» № 308 от 22.12.2016 года. Поручить подготовку этого процесса Дружину А.В.
3. Заключить договор с ООО «Геоспектр» на межевание общественных земель.
4. Ежемесячно компенсировать Председателю СНТ «Белоостровец» из средств СНТ, оплату за мобильную связь на номере 89112185150 в размере 800 рублей в месяц, начиная с февраля 2020 года.



Бурдакова М.С.



Дружин А.В.



Касиманова А.В.



Шушпан С.В.