Протокол № 38 Общего Собрания членов СНТ «Белоостровец»

от 13 июня 2021 года 12:00.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Белоостровец»

Сокращенное наименование: СНТ «Белоостровец»

Форма проведения: очное голосование, совместное присутствие
Место проведения собрания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, 3-я линия (Белоостровец тер. СНТ), территория, прилегающая к участку 193.
Начало регистрации: 11:30
Окончание регистрации: 12:00
Время начала собрания: 12:00
Время окончания собрания: 15:40
Присутствовало: **139** членов СНТ «Белоостровец».
10 собственников ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Всего в СНТ «Белоостровец» насчитывается **249** собственников земельных участков, из них:

- **229** собственников являются членами СНТ «Белоостровец»;
- **20** собственников ведут садоводство без участия в Товариществе.

Собрание легитимно, так как есть кворум.

Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников:

1. Дружина М.М., земельный участок N 89.
2. Горобец В.П., земельный участок N 109.

Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Касиманов Д. А. (участок № 186)
Секретарь собрания: Дружина М.М. (участок № 89)

Счетная комиссия: 1. Михайлушкин А.И. (участок № 108)

2.Муравьев К.В. (участок № 135а)

3.Силкова О.Н. (участок 70)

Голосуем за председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию списком:
«за» - большинство
«против» - 2
«воздержался» - 1

Председатель и секретарь собрания утверждены.
Счетная комиссия собрания утверждена.

Повестка собрания.

1. Отчет председателя СНТ «Белоостровец».
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Размер членского взноса на 2022 год. ФЭО.
4. Принятие сметы на 2022 год.
5. Принятие в члены СНТ «Белоостровец».
6. Личный кабинет.
7. Въезд грузового транспорта в СНТ во время просушки дорог.
8. Вывоз мусора. Региональный оператор. Заключение договора.
9. Целевой взнос «Реконструкция летнего пожарного водопровода СНТ «Белоостровец»».
10. Целевой взнос на строительство ограждений общественной земли.
11. Выборы Председателя и Правления СНТ «Белоостровец».
12. Газопровод.
13. Очистка канав и спил аварийных деревьев собственниками участков, расположенных на территории СНТ «Белоостровец».

ВАЖНО!

1. В связи с эпидемиологической обстановкой всем присутствующим на собрании необходимо соблюдать социальную дистанцию 1,5-2 метра и быть в средствах индивидуальной гигиенической защиты.
2. При проведении Общего собрания в форме личного присутствия членов Товарищества **не допускаются** выкрики с мест и ответы докладчиков и выступающих на эти выкрики.
3. Голосование осуществляется путем подъема руки с карточкой красного цвета (для членов СНТ) и желтого цвета (для не членов СНТ, но имеющих право голоса по некоторым вопросам).
4. Необходимо утвердить регламент ведения данного Общего собрания, который должен предусматривать:
    - время для докладов по каждому из вопросов повестки дня не более 10 минут;
    - общее время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в Общем собрании и максимальное время ответа на один вопрос не более 5 минут;
    - Время для выступлений участников Собрания в порядке прений по докладам. Максимальное время одного выступления не более 3 минут;
    - Время для голосования по вопросам повестки дня не более 1 минуты

Голосуем за повестку собрания и регламент:
«за» - большинство
«против» - 5
«воздержался» - 0
Повестка собрания и регламент утверждены.

1. **Отчет Председателя Правления СНТ «Белоостровец» Бурдаковой М.С.**

Доклад Председателя правления Бурдаковой М.С. о проделанной работе за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года. (Полный отчет прилагается).

Важное в выступлении: Отчет опубликован на сайте СНТ «Белоостровец» для изучения всеми членами СНТ «Белоостровец». Из основного: завершена работа по постановке основных средств СНТ ЛЭП, видеонаблюдение в СНТ, шлагбаум, охранная и пожарная сигнализации в доме правления, бытовка для охраны на третьем проезде по Александровскому шоссе, планируем поставить на баланс забор вдоль Центральной улицы. Электрик – переведен на ИП «Баласанов». Проведен демонтаж старых столбов от ЛЭП ИП «Миловидов» согласно поступившим заявлениям от собственников нашего СНТ. Установлена базовая станция от ООО «Комета». Зарегистрирован новый Устав СНТ, Установлен новый стабилизатор напряжения («Минимакс») на всю систему освещения СНТ, систематически производится замена перегоревших ламп (пока на безвозмездной основе). Были сделаны дороги на 2 и 3 проездах и частично по прилегающим дорогам. Больше года ведется работа с УК по обращению с отходами в ЛО. Удалось добиться прекращения Административного дела (Экологический надзор). Продолжается процесс межевания. Проблема завершения межевания в «наложении» земли СНТ «Лужок» на землю нашего СНТ. Установлена связь с председателем СНТ «Лужок», работа продолжается. Удалось завершить монтаж забора по улице Центральная. Были привлечены независимые замерщики, но из-за завышенной стоимости работ от их услуг отказались. Благодарность ИП «Миловидов» и Емельянову С.А. за проведенную работу и сохранение бюджета СНТ «Белоостровец».

Вопросы к председателю:

(участок №61Б, Купаев И.Х.) Вопрос-уточнение по затратам на монтаж забора: Какова длина забора, винтовые ли сваи, скажите стоимость одного погонного метра забора?

Бурдакова М.С.: Длина забора порядка 195 метров, сваи винтовые диаметр 76. Общая стоимость работ и материалов 460 368,80 руб.

(участок №171, Крюк Д.) Будут ли собираться дополнительные деньги на ЛЭП и сопутствующие этому вопросы?

Бурдакова М.С.: Нет. Однако у нас остались должники по оплате целевого взноса, при том, что должников по оплате потребленной электрической энергии на сегодняшний день у нас нет.

(Участок №171, Крюк Д.): Какие наказания должникам?

Бурдакова М.С.: Предусмотрены начисления пени и введение ограничения подачи элэн на участок, но данные меры пока не применялись. Обзваниваем, напоминаем, убеждаем погасить задолженность.

(Участок №61Б, Купаев И.Х.): Где можно посмотреть данные счетчика АСКУЭ и можно ли проводить самостоятельное управление потреблением электроэнергии?

Бурдакова М.С.: Вам надо зарегистрироваться в приложении ООО «Комета» и Вы все увидите в личном кабинете. Управлять самостоятельно не можете. Оператором в данном случае выступает председатель СНТ Бурдакова М.С., других управляющих не предусмотрено.

(участок №171, Крюк Д.): Вопрос по хранению строительного материала на территории СНТ: где сейчас производится хранение?

Бурдакова М.С.: Все материалы находятся в доме правления. Других мест хранения на сегодня нет.

(участок № 102, Гальцова Е.А.): Можно ли договориться с поставщиками материалов, чтобы поставку производили не сразу после проведения оплаты, а при необходимости использования материалов в СНТ?

Бурдакова М.С.: Нет, это не предусмотрено. Материалы надо где-то хранить, это требует средств. Материалы передаются заказчику на ответственное хранение.

Касиманов Д.А.: Голосование о признании удовлетворительной работы Правления СНТ «Белоостровец» за отчетный период предлагается провести после отчета ревизионной комиссии. Переходим к отчету ревизионной комиссии.

(участок №97А, Челноков К.Е., член ревизионной комиссии): Перед отчетом председателя ревизионной комиссии хочу всех поздравить с праздником, с днем России. Мои наблюдения: создается впечатление, что наше СНТ превратилось в семейный подряд, так как на протяжении долгого времени мы видим ведущего собрание, счетную комиссию, секретаря – одних и тех же людей, что, как мне кажется, странно. При этом мы не видим нашего бухгалтера. Существует ли он? Раз мы не видим, то человека и нет. Из договоров, которые были предоставлены Павлу Андреевичу были только договора на ИП «Баласанов». При этом Баласанов является председателем 8 других СНТ.

(участок № 102, Гальцова Е.А.): Как этот факт отразился на качестве предоставленных нам услуг от ИП «Баласанов»?

(участок №97А, Челноков К.Е., член РК): ответа не прозвучало.

2. **Отчет ревизионной комиссии в лице** председателя ревизионной комиссии Посоховой Н.П. об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2020 г по 31 декабря 2020 года. Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год не прилагается.

ВАЖНОЕ в выступлении: Документы на проверку нам предоставлены не были. Мы обратились по электронной почте к председателю СНТ Бурдаковой М.С. после получения уведомления о планирующемся отчетном собрании членов СНТ «Белоостровец». Однако, бумажный вариант документов нам предоставлен не был. У ревизионной комиссии не было возможности проверить документы. И также не внесли мои вопросы в общую повестку дня. Понимаю, что по закону нельзя вносить изменения в опубликованную повестку дня собрания. Но нарушения все же есть, связанные с изменением повестки дня. Мое обращение должны были принять, рассмотреть, чего сделано не было. Правление не проводит прием граждан. На сайте СНТ указано, что проводится прием в индивидуальном режиме. Однако непонятно, что это за режим. Сейчас видны нарушения по дистанции между членами СНТ, что тоже является нарушением. Главный вопрос – финансово-экономическое обоснование, однако правление не предоставляет никаких смет, отчетов, мне отказано в получении сметы на забор. Заработная плата у председателя и бухгалтера очень завышены и существенно отличаются в сторону увеличения по сравнению с другими СНТ. Возникает вопрос, почему Председатель СНТ Бурдакова М.С. сама не попросила ее проверить, если ей нечего скрывать. Нет договоров, нет телефона бухгалтера. Документы на забор, на электроэнергию составлены с нарушениями и вызывают вопросы о квалификации бухгалтера. Значит бухгалтер нашего СНТ непрофессиональный. Либо его нет, либо от нас что-то скрывают. Как проверяла документа предыдущая ревизионная комиссия – не знаю и за что еще получала поощрения – не понятно. В налоговой при подаче устава СНТ «Белоостровец» документы пришлось расшивать, так как председатель СНТ Бурдакова М.С. не принесла копию устава и пришлось расшивать оригинал. Это нарушение. Также нарушение в сборе подписей на собрании. Необходимо собирать подписи после того, как собрание окончено, так как люди уходят и кворума на голосовании уже нет. Данное собрание незаконно и не правомочно, так как Правление не предоставило протокол своего заседания, на котором ставился вопрос о планировании собрания и дате его проведения. Данного протокола нет ни в бумажном варианте, ни на сайте, значит законодательство нарушено.

Вопросы к Ревизионной комиссии:

(участок № 198, Веселова Л.И.): Почему Вы не затребовали документы на проверку в конце марта после сдачи баланса?

Председатель РК: ответа не прозвучало.

Бурдакова М.С.: Документы с протоколами в порядке, протокол о заседании правления имеется, лежит на охране, ожидая подписи еще одного члена правления, находящегося в отпуске со своими детьми.

Председатель РК: Почему членов ревизионной комиссии нет в чате Правления? Требуем внести нас в общий чат.

Касиманова А.В.: Члены ревизионной комиссии были в общем чате, но покинули его по собственному пожеланию.

(участок № 102, Гальцова Е.А.): Предлагаю продлить сроки проверки документов СНТ ревизионной комиссией до 01.08.2021 года.

Бурдакова М.С.: Проведение проверки документов возможно с течение года. Голосовать по этому вопросу нет необходимости. По вопросу о личном приеме членов СНТ: все вопросы решаются, все письменные обращения рассматриваются. При этом хочу озвучить, что мною сделан скрин с электронной почты от председателя РК Посоховой Н.П. о внесении изменений в повестку дня собрания об установлении вознаграждения за работу ревизионной комиссии. Данное письмо прислано с нарушениями, так как Посохова Н.П. не является членом СНТ и не может вносить предложения изменения по повестке дня. Доверенность от собственника приложена не была.

(участок № 91, Бодров М.А.): Голосовать не за что, так как это не отчет ревизионной комиссии, а простое выступление. Члены РК свою задачу не выполнили. Для получения документов необходимо подать письменно запрос с перечнем необходимых для проверки документов или составить акт о том, что вам такие документы не предоставлены или предоставлены не в полном запрашиваемом объеме.

Бурдакова М.С.: Все протоколы ОС, правления, учредительные документы по СНТ «Белоосторовец» предоставлены на сайте СНТ «Белоостровец» для публичного ознакомления.

Председатель РК: Мне не были предоставлены никакие копии документов для ознакомления.

Бурдакова М.С.: Все работают с оригиналами документов. Вы не пришли 6 июня 2021 года в правление на проверку документов. Были члены РК Чумаков П.А. и Челноков К.Е, по устному запросу документы предоставлены, составлен Акт.

(участок № 108, Михайлушкин А.И.): Налицо конфликт Председателя СНТ и членов ревизионной комиссии. Предлагаю продлить полномочия правления и председателя до отчета РК. Отчета не было.

Бурдакова М.С.: Мы не можем, так как 7 июля заканчиваются полномочия правления и председателя.

Касиманова А.В.: Налицо полное отсутствие работы ревизионной комиссии.

Касиманов Д.А.: Переходим к голосованию о признании работы ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосование о признании **удовлетворительной** работы ревизионной комиссии.

«за» - 2
«против» - 69
«воздержался» - 68

Работа РК признана неудовлетворительной.

Голосование **о признании удовлетворительной** работы Правления СНТ «Белоостровец» за отчетный период

«за» - большинство
«против» - 19
«воздержался» - 10

Работа правления признана удовлетворительной.

3. **Выборы состава Правления и Председателя СНТ «Белоостровец».**

Касиманов Д.А.: У нас сегодня собрание перевыборное. В июле заканчиваются полномочия у правления СНТ «Белоостровец». В Правление поданы заявления от Дружина А.В., Касимановой А.В., Бурдаковой М.С., Шушпана С.В., Силкова В.Б., которые входили в состав действующего Правления. Есть ли еще желающие в члены правления? Поступили предложения внести в список кандидатов в члены правления СНТ «Белоостровец»: Филин А.Г., Купаев И.Х., Иванова Н.Ю. Челноков К.Е. Просим представиться новых кандидатов в Правление.

Филин А.Г. (участок № 2) – пенсионер, не хапуга.
Челноков К.Е. (участок № 97А) – член ревизионной комиссии, доктор юридических наук, против семейного подряда в СНТ.
Купаев И.Х. (участок №61Б) – технический директор фирмы «Абсолют», продаем копировальную технику. Меня не устраивает экономика нашего СНТ. Большой членский взнос. Предлагаю оставить 15 000 рублей.
Иванова Н.Ю. (участок № 128) – самоотвод.
Силков В.Б (участок № 70) – (напоминаем по просьбе членов СНТ) работаю в правлении СНТ «Белоостровец», живу в СНТ постоянно, детский хирург, слежу за порядком, чтобы не воровали у вас зимой.

Касиманов Д.А.: Предлагается голосовать поименно:

Голосуем за кандидата Дружина А.В.:
«за» - 97
«против» - 3
«воздержался» - 16

Голосуем за кандидата Касиманову А.В.:
«за» - 94
«против» - 13
«воздержался» - 8

Голосуем за кандидата Силкова В.Б.:
«за» - 67
«против» - 6
«воздержался» - 18

Голосуем за кандидата Шушпана С.В.:
«за» - 78
«против» - 12
«воздержался» - 13

Голосуем за кандидата Бурдакову М.С.:
«за» - 107
«против» - 4
«воздержался» - 2

Голосуем за кандидата Челнокова К.Е.:
«за» - 62
«против» - 52
«воздержался» - 16

Голосуем за кандидата Филина А.Г.:
«за» - 32
«против» - 65
«воздержался» - 12

Голосуем за кандидата Купаева И.Х.:
«за» - 57
«против» - 36
«воздержался» - 18

Касиманов Д.А: По итогам голосования в правление СНТ «Белоостровец» вошли: Бурдакова М.С., Касиманова А.В., Дружин А.В.

Принято решение утвердить правление СНТ «Белоостровец» в составе: Бурдакова М.С., Касиманова А.В., Дружин А.В. сроком на два года.

Переходим к голосованию за председателя СНТ «Белоостровец»:

Голосуем за члена правления СНТ «Белоостровец» Бурдакову М.С.:
«за» - 110
«против» - 5
«воздержался» - 5

Касиманов Д.А: Председателем СНТ «Белоостровец» выбрана большинством голосов Бурдакова М.С. сроком на два года.

Принято решение утвердить на должность председателя СНТ «Белоостровец» Бурдакову М.С. сроком на два года.

(Участок № 198, Веселова): Нам нужен юрист в СНТ. Предлагаю вернуться к кандидатуре Челнокова К.Е.
Челноков К.Е. : Главное – это земля, я могу консультировать только по этому вопросу.
Касиманов Д.А.: Мы уже проголосовали и переголосование не предусмотрено.

4. **Размер членского взноса на 2022 год.**

Бурдакова М.С.: Предлагается к обсуждению вопрос о членском взносе. Размер членского взноса опубликован на сайте СНТ «Белоостровец», а также на нашем информационном стенде при проведении данного собрания. Размер взноса учитывает инфляцию, а также непредвиденные расходы.

(участок №52а, Бякова А.Г.): У нас стало меньше участков: 240, а где остальные?

Бурдакова М.С. 240 участков – это основные плательщики, остальные участки – это «мертвые» участки, их порядка 8. Есть объединенные участки и плата переводится собственниками как за один участок.

(участок № 94, Сафронов В.Д.) Приведу пример, что мои знакомые из других СНТ платят по 6 000 р, у них у всех одинаково по 6 соток. Я посмотрел, что в нашем СНТ 4, 5, 6 и т.д. соток участки. А платим одинаково. Если у собственника больше соток, то и платить он должен больше, согласно размеру участка. У нас в СНТ строят коттеджи, а это неправильно. Предлагаю платить за сотку и не повышать членский взнос. Предлагаю новому Правлению проанализировать смету расходов исходя из размеров участка.

Дружин А.В.: Поясню, что в смете под общими расходами на водопровод понимается обслуживание водопровода, а не потребленная собственниками вода из

общего водопровода. На прошлом собрании приняли большинством голосов плату членских взносов с участка, а не с сотки.

(участок №3, Шиленкова В., супруга собственника): предлагаю новому Правлению промониторить расположение всех участков, учесть расположение тех участков, которые выходят на Александровское шоссе, и ввести понижающий коэффициент на оплату членских взносов.

Бурдакова М.С.: Можете внести письменное предложение в Правление. Но мы уже анализировали данный вопрос, и не видим, какие расходы, заложенные в смету, зависят от размера участка. Давайте тогда еще учитывать удаленность от водонапорной бочки, например, при оплате водопровода. Это абсурд.

Дружин А.В.: Поясню, что размер членского взноса – с сотки, либо с участка очень не простой. Дело в том, что не все расходы, предусмотренные сметой можно отнести на площадь участка. Заработная плата Председателя, бухгалтера, расходы на общие нужды по электричеству – это все расходы с участка, а не с сотки. Что касается размера членского взноса 2022 год – он обоснован инфляцией. Расходы на содержание СНТ возросли и необходимо это учесть.

Бурдакова М.С.: Уточняю, чтобы ввести оплату за сотку надо внести изменения в Устав СНТ «Белоостровец». Для установления такого взноса все участки СНТ должны пройти межевание, а этого у нас не выполнено. Порядка 30% участков межевание не сделали почему-то. До тех пор, пока все не выполнят межевание, ввести оплату членского взноса за сотку нет возможности, кроме того необходимо будет внести изменения в Устав СНТ.

(участок № 102, Гальцова Е.А.): 217 ФЗ нас всех уравнял, платим одинаково. Если участок находится в периметре СНТ «Белоостровец», то платим одинаково, независимо от расположения участки, его удаленности от водонапорной бочки или выхода на Александровское шоссе.

(участок № 71, Рябов А.М.): Предлагаю оставить размер членского взноса 15000.

Касиманов Д.А.: Установить размер членского взноса на 2022 год в размере 17 000 рублей с участка.

Голосуем за членский взнос:

«за» - 60
«против» - 71
«воздержался» - 6

Дружин А.В.: Членский взнос в размере 17 000 рублей с участка не удовлетворяет большинство собственников СНТ «Белоостровец». Однако, следующим вопросом встает вопрос о смете на 2022 год. Мы не можем голосовать сейчас за смету, так

как она составлена из расчета 17 000 рублей с участка, для обеспечения всех необходимых первоочередных работы, запланированных на 2022 год. Мы можем скорректировать смету, но тогда нам придется отказаться от ремонта дорог, и от части других. Какие будут у вас предложения?

(участок № 61Б, Купаев И.Х.): Предлагаю снизит заработную плату председателю СНТ Бурдаковой М.С, это будет существенная экономия средств СНТ.
(участок № 102, Гальцова Е.А.): Предлагаю сделать ежемесячными выплаты членского взноса (17 000 рублей с участка) в размере 1416,66 рублей, согласно 217ФЗ.
(участок № 135 А, Муравьев К.В.): Предлагаю размер членского взноса 16 000 рублей с участка.

Председатель РК: Потери на электроэнергию рассчитывать предлагаю из расчета кто сколько потребил, а не общие.

Дружин А.В.: Когда проголосовали против членского взноса в размере 17 000 рублей с участка, то это значит, что автоматически остается сумма 15 000 рублей с участка, принятая большинством голосов на прошлом собрании. Таким образом мы предварительно корректируем смету: отказывается от ремонта дорог в СНТ, сокращаем все ремонтные работы на 50%, непредвиденные расходы сокращаем, не заключаем договор на обслуживание электрической подстанции, а ремонт будем осуществлять по необходимости.

Бурдакова М.С.: По поводу вопроса о сокращении заработной платы Председателю СНТ. Я внесла предложение по корректировке заработной платы Председателю, которая учитывала совмещение должностей председателя, аналитика и секретаря , что существенно сократило расходы СНТ. При этом я взяла на себя обязанности выполнения данных обязательств. Если кто-то желает выполнять все эти обязанности Председателя СНТ за меньшие деньги, то внесите свои предложения прямо сейчас и мы их рассмотрим и выберем другого председателя.

(Участок № 108, Михайлушкин А.И.): За 2 года наше СНТ очень изменилось в лучшую сторону, стали хорошие дороги, появилась охрана. Предлагаю не уменьшать размер заработной платы Председателя СНТ Бурдаковой М.С. Она работает Председателем лучше всех!

Размер членского взноса на 2022 год оставить без изменений в размере 15 000 рублей с участка.

5 . Принятие сметы на 2022 год:

Касиманов Д.А.: Проект сметы размещен на официальном сайте СНТ «Белоостровец», где каждый мог с ним ознакомиться. При этом учитываем, что

снизим затраты на ремонт дорог, на ремонтные работы и материалы, отказываемся от спила высоких и аварийных деревьев, принимаем разовую оплату ремонта и обслуживания электрической подстанции.

Голосуем за смету на 2022 год:
«за» - 59
Смета на 2022 год не принята.

6. **Целевой взнос «Реконструкция летнего пожарного водопровода СНТ «Белоостровец».**

Бурдакова М.С.: Наш летний водопровод очень старый и дырявый, который требует постоянных затрат на ремонт. Бывший водопроводчик работать отказался, так как ему понятен фронт работ. Запускались в этом году очень тяжело. В следующем году запуск старого водопровода гарантировать не могу. Нам нужен новый летний пожарный водопровод, который еще и будет выполнять требования пожарной безопасности и иметь выводы пожарных гидрантов на линии. В отсутствии таковых возможен штраф для СНТ от Пожнадзора. Работы предлагаем делать в два этапа. Стоимость работ составляет 14 800 рублей с участка. Дополнительно 1 500 рублей стоит вывод крана на участок собственника. Если таковой не требуется, данная сумма собственником не вносится. Предлагаю два этапа внесения данного целевого взноса: 9 000 рублей до 15 августа 2021 года и 5 800 рублей до 1 февраля 2022 года. Размер общих затрат на строительство нового летнего водопровода составляет 3 545 714 рублей. Предлагаю вынести этот вопрос на голосование.

(участок № 128, Иванова Н.Ю.): Предлагаю рассмотреть другие сроки внесения двух частей целевого взноса на летний водопровод, так как срок до 15 августа не удобен для людей, которые сейчас распланировали свой отпуск и не предполагали, что будут затраты на водопровод.

Касиманов Д.А.: Переходим к голосованию за Целевого взнос на строительство нового летнего пожарного водопровода двумя этапами оплаты.

Голосуем за строительство нового летнего пожарного водопровода:

«за» - 81

Целевой взнос на строительство нового летнего пожарного водопровода не принят.

7. Целевой взнос на строительство ограждений общественной земли.

В связи с тем, что не был принят вопрос о строительстве нового летнего пожарного водопровода, данный вопрос не обсуждался и голосование не проводилось.

8. Прием в новые члены СНТ:

Касиманов Д.А.: На основании права собственности на земельные участки, находящиеся на территории СНТ «Белоостровец» предлагается принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества "Белоостровец» (предлагаю провести голосование общим списком):

- Участок 119 Кабанова Елена Петровна
- Участок 133 Касиманова Дарья Дмитриевна
- Участок 133 Егорихин Николай Андреевич
- Участок 213 Королева Людмила Васильевна
- Участок 54 Москалева Леонора Антоновна (восстановить в членах СНТ согласно Решения Всеволожского городского суда от 24.09.2020 года)

Голосуем за принятие в члены СНТ:
«за» - единогласно

Приняты в члены СНТ «Белоостровец»

1. **Кабанова Е.П. участок 119**
2. **Касиманова Д.Д. участок 133**
3. **Егорихин Н.А. участок 133**
4. **Королева Л.В. участок 213**
5. **Москалева Л.А. участок 54**

9. Личный кабинет.

Бурдакова М.С.: Есть предложение организовать на сайте СНТ «Белоостровец» «личный кабинет» без привязки к паролям, адресу электронной почты и ФИО собственника участка. Каждый сможет по номеру своего лицевого счета узнать о своих платежах и задолженностях. Мы можем организовать обезличенный «личный кабинет». Видеть данные этого кабинета сможет любой человек, который знает номер лицевого счета. Так как организовывать сохранность персональных данных в интернете требует определенных усилий, затрат и тд.

Касиманов Д.А.: Голосуем за организацию на сайте СНТ «Белоостровец» обезличенного «личного кабинета»:

«за» - большинство
«против» - 1
«воздержался» - 8
Принято решение организовать на сайте СНТ «Белоостровец» обезличенный личный кабинет, без привязки паролей, ФИО и электронной почты. Вход посредством набора номера лицевого счета участка.

10. Вывоз мусора. Региональный оператор. Заключение договора.

Бурдакова М.С.: Переходим к вопросу вывоза мусора в этом году. У нас в СНТ вывоз мусора по действующему законодательству может производить только одна компания: УК по обращению с отходами в ЛО в лице Регионального оператора по Всеволожскому району. При этом они требуют организовать для сбора мусора контейнерную площадку. Мы этого обеспечить не можем. В данном направлении работа ведется почти полтора года. Договор, который УК нам навязывает не соответствует действительности, там прописана контейнерная площадка, которой у нас нет и не будет. Договор нам очень нужен. Мусор вывозить необходимо. Но договор должен отражать фактические услуги, так как он долгосрочный. Предлагаем поручить Председателю СНТ «Белоостровец» добиться от УК по обращению с отходами в ЛО заключения договора на сигнальный вывоз мусора от участков из СНТ «Белоостровец» исходя из фактических нужд. До заключения данного договора все члены СНТ «Белоостровец» должны вывозить мусор со своих участков по месту своей регистрации в город, где данная услуга оплачена. Если вы знаете, что рядом с вашим участком в СНТ проживают пожилые люди, в семье которых нет машины, то предлагаю организовать им помощь при вывозе мусора до заключения договора о централизованном вывозе мусора. Я лично предложила свою помощь трем собственникам. Призываю откликнуться и вас на такую просьбу.

Касиманов Д.А.: Голосуем за то, чтобы Поручить председателю СНТ «Белоостровец» заключить договор с УК по обращению с отходами в ЛО на сигнальный способ вывоза мусора от участков исходя из фактических нужд. Принять решение, что до заключения данного договора вывоз мусора будет осуществляться собственниками участков по месту регистрации (где данная услуга оплачена).

Принято единогласно.

Принято решение: Поручить председателю СНТ Белоостровец Заключить договор с УК по обращению с отходами в ЛО на сигнальный способ вывоза мусора от участков исходя из фактических нужд. Принять решение, что до заключения данного договора вывоз мусора будет осуществляться собственниками участков по месту регистрации (где данная услуга оплачена).

11. Въезд грузового транспорта в СНТ во время просушки дорог.

Бурдакова М.С.: Предлагаю вынести на голосование вопрос установления платы за въезд на территорию СНТ «Белоостровец» во время просушки, когда въезд грузовых машин запрещен - в размере 5 000 рублей за въезд, если возникает острая необходимость привезти строительный материал во время просушки дорог в СНТ.

Касиманов Д.А.: Голосуем за решение: Разрешить въезд грузовых машин во время просушки дорог СНТ Белоостровец после оплаты целевого взноса на въезд в размере 5000 рублей за каждую грузовую машину.

Принято единогласно.

Принято решение: Разрешить въезд грузовых машин во время просушки дорог СНТ «Белоостровец» после оплаты целевого взноса на въезд в размере 5000 рублей за каждую грузовую машину.

12. Газопровод.

Гальцова Е.А. (участок № 102): Федеральная программа газификации на бесплатной основе предполагает обеспечение газом. На всю Ленинградскую область по этой программе выделено 100 кубов газа. Нам одним надо 700 кубов. Мы можем ждать дальше, вдруг увеличат квоту на газификацию, но можно сделать платно. Газ в нашем СНТ нужен не всем. Предлагаю на территории СНТ «Белоостровец» провести газ только тем собственникам, которым это необходимо за их счет.

Касиманов Д.А.: Голосуем за то, чтобы провести газ на территории СНТ «Белоостровец» собственникам, которым он необходим и за их счет:

«за» - большинство
«против» - 1
«воздержался» - 14
Принято решение: Провести газ на территории СНТ «Белоостровец» собственникам, которым он необходим и за их счет.

13. Очистка канав и спил аварийных деревьев собственниками участков, расположенных на территории СНТ «Белоостровец».

Касиманов Д.А.: Переходим к вопросу о прочистке канав в СНТ.

Гальцова Е.А. (участок № 102): по 217 ФЗ каждый собственник должен самостоятельно чистить канаву, вовремя косить отрастающую по сторонам канавы траву. Углублять канавы не требуется, а вот укрепление стенок канав необходимо провести. Мы прошли по СНТ и составили список тех, кто нарушил глубину канал, засыпал полностью канавы и передали в Правление. Нам надо сохранить то, что есть, чтобы не ремонтировать и обеспечить водоотведение от всех участков в СНТ. Это касается канав вдоль линий и проездов.

Голосование не проводилось.

Касиманов Д.А.: Данное общее собрание членов СНТ «Белоостровец» считаем оконченным, Оповещение о проведении следующего общего собрания собственников СНТ «Белоостровец» будет произведено в установленном порядке.

Решение общего собрания:

1. Признать удовлетворительной работу Правления СНТ "Белоостровец" за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
2. Признать неудовлетворительной работу Ревизионной комиссии СНТ "Белоостровец" за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
3. Утвердить новый состав Правления СНТ «Белоостровец»: Касиманова А.В., Бурдакова М.С., Дружин А.В. сроком на два года.
4. Утвердить на должность Председателя СНТ «Белоостровец» кандидатуру Бурдаковой М.С. сроком на два года.
5. Размер членского взноса на 2022 год сохранить в прежнем размере - 15 000 рублей с участка.
6. Приняты в члены СНТ «Белоостровец»
   - Кабанова Е.П. участок 119
   - Касиманова Д.Д. участок 133
   - Егорихин Н.А. участок 133
   - Королева Л.В. участок 213
   - Москалева Л.А. участок 54
7. Организовать на сайте СНТ «Белоостровец» обезличенный личный кабинет, без привязки паролей, ФИО и электронной почты. Вход посредством набора номера лицевого счета участка.
8. Поручить председателю СНТ Белоостровец заключить договор с УК по обращению с отходами в ЛО на сигнальный способ вывоза мусора от участков исходя из фактических нужд.
9. До заключения договора с УК по обращению с отходами в ЛО на сигнальный способ вывоза мусора от участков исходя из фактических нужд, вывоз мусора будет осуществляться собственниками участков по месту регистрации (где данная услуга оплачена).
10. Разрешить въезд грузовых машин во время просушки дорог СНТ «Белоостровец» после оплаты целевого взноса на въезд в размере 5000 рублей за каждую грузовую машину.
11. Провести газ на территории СНТ «Белоостровец» собственникам, которым он необходим и за их счет.

Председатель собрания: _____ Касиманов Д. А. (участок № 186)
Секретарь собрания: _____ Дружина М.М. (участок № 89)

Счетная комиссия: _____ Михайлушкин А.И. (участок № 108)
_____ Муравьев К.В. (участок № 135а)
_____ Силкова О.Н. (участок 70)

Протокол составлен на
16 (шестнадцати) листах
Председатель СНТ
«Белоостровец»
Бурдакова М.С.

Садоводческое некоммерческое товарищество
"БЕЛООСТРОВЕЦ"
Всеволожский район