ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ №12

Место проведения собрания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово, массив Белоостров, СНТ «Белоостровец», 3-я линия, дом Правления.

Дата проведения: 27 апреля 2020 года.
Время начала собрания 18:00.

Присутствуют: Бурдакова М.С., Касиманова А.В., Шушпан С.В., Дружин А.В.
Четыре члена Правления из пяти. Кворум есть, собрание легитимно.

Предложение выбрать Председателем собрания Бурдакову М.С., секретарем собрания Дружина А.В.
Возражений нет.
Бурдакова М.С. огласила повестку собрания.

Повестка.

1. Вывоз мусора.
2. Насосная станция.

По первому вопросу выступила Бурдакова М.С.
Согласно ФЗ № 89 статья 24.7 все собственники (в том числе и СНТ) обязаны заключить договор с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их накопления. Для этого у нас в СНТ должна быть организована контейнерная площадка для складирования мусора. Но в нашем СНТ нет общественной земли, которая подходит под контейнерную площадку по всем санитарным и техническим нормам. Что в этом случае делать? Я звонила на горячую линию Регионального оператора ЛО, Региональный оператор ЛО мне ответил: что мы должны заключить договор только с ними, и вывозить мусор они будут у нас с контейнерной площадки (которой нет).
Тем не менее мусор мы вывозить должны, люди не должны страдать из-за несостыковок в законодательстве, поэтому предлагаю заключить договор с прошлогодней компанией.
Параллельно подготовить паспорта на отходы, для дальнейшего сотрудничества с Региональным оператором.
Возражения есть? Возражений нет.

Прошу голосовать.
«за» - четыре
«против» - 0
«воздержались» - 0

По второму вопросу выступила Бурдакова М.С.
Насосная станция наша стоит не на нашей земле. Собственник земли предупредил нас, что в случае если найдется покупатель на эту землю, нам придется в срочном порядке переносить свою насосную станцию. Перенести мы ее можем только к водонапорной бочке. Надо проработать вопрос, хватит ли у нашего насоса мощности тянуть воду оттуда. Проработать вопрос о необходимых работах по подключению насоса на новом месте и их стоимости. А также, куда ставить насос и как шумоизолировать его, чтобы не мешал соседям. Возьму все эти вопросы на себя.
Напомню также, что крыша на домике насосной станции течет, также необходимо переподключение насосной станции, так как в некоторых местах провода лежат в воде, и мы имеем утечку элэн. Имеет ли смысл сейчас вкладывать деньги в ремонт и переподключение, если все равно придется насосную станцию переносить!? Или сразу заняться переносом насосной станции на новое место!?
Я постараюсь проработать все эти вопросы. Поговорю еще раз с собственником земли, на которой стоит наша насосная станция. И доложу Правлению.
Возражения есть? Возражений нет.

Прошу голосовать.
«за» - четыре
«против» - 0
«воздержались» - 0

Время завершения собрания 19:00.

Приняты решения:

1. Заключить договор на вывоз мусора с прошлогодней организацией. Параллельно подготовить паспорта на отходы для дальнейшего сотрудничества с Региональным оператор по вывозу мусора ЛО.
2. Проработать вопрос о целесообразности ремонта насосной станции на старом месте или переносе насосной станции на новое место.

Бурдакова М.С.

Дружин А.В.

Касиманова А.В.

Шушпан С.В.