


Председатель СНТ Белоостровец
Буракова И.С.



Положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Белоостровец»

Утверждено решением общего собрания
членов СНТ «Белоостровец»
Протокол N 40 от " 24 " июля 2022 года.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Белоостровец» (далее – СНТ «Белоостровец») разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ «Белоостровец» и является внутренним документом СНТ «Белоостровец».

1.2. Ревизионная комиссия СНТ «Белоостровец» является постоянно действующим органом внутреннего контроля СНТ «Белоостровец», осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью правления СНТ, его председателя и других членов правления.

1.3. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ, настоящим Положением, другими внутренними документами СНТ, утвержденными общим собранием членов СНТ и относящимися к деятельности ревизионной комиссии.

1.4. Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления СНТ и подотчетна только общему собранию членов СНТ, перед которым она ежегодно отчитывается.

1.5. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе. По решению общего собрания членов СНТ членам ревизионной комиссии могут выплачиваться денежные поощрения по результатам проведенной работы.

2. Порядок избрания ревизионной комиссии и прекращения ее полномочий

2.1. Ревизионная комиссия избирается из числа членов СНТ общим собранием членов СНТ сроком на 2 (два) года открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании.

2.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления СНТ, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

2.3. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны члены СНТ имеющие в предшествующих и текущем годах непогашенные задолженности по оплате членских взносов, целевых взносов и электроэнергии. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны члены СНТ нарушающие сроки оплаты членских взносов, целевых взносов и электроэнергии, установленные в СНТ Уставом СНТ, Положениями СНТ и внутренними документами.

2.4. Численный состав ревизионной комиссии устанавливается общим собранием членов СНТ и не может быть менее 3 (трех) человек.

2.5. Решение общего собрания членов СНТ об избрании членов ревизионной комиссии принимается отдельно по каждой кандидатуре.

2.6. Организацию и руководство ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый членами ревизионной комиссии большинством голосов из числа членов комиссии.

При наличии оснований, определяемых членами ревизионной комиссии, ревизионная комиссия вправе переизбрать своего председателя большинством голосов в любое время.

Переизбранный председатель продолжает работать в качестве члена ревизионной комиссии до момента прекращения полномочий членов ревизионной комиссии.

2.7. Основаниями прекращения полномочий членов ревизионной комиссии являются:

2.7.1. истечение срока, на который они избраны. Исчисление срока начинается с момента избрания ревизионной комиссии общим собранием членов СНТ и заканчивается в момент избрания следующим общим собранием членов СНТ новой ревизионной комиссии;

2.7.2. досрочное переизбрание ревизионной комиссии (отдельных ее членов) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.8. Досрочное переизбрание ревизионной комиссии (отдельных ее членов) осуществляется на общем собрании членов СНТ. Вопрос о досрочном переизбрании может быть поставлен:

2.8.1. по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов СНТ;

2.8.2. на основании личного заявления члена ревизионной комиссии о невозможности исполнения своих обязанностей по уважительной причине;

2.8.3. в случае неучастия в работе ревизионной комиссии отдельных ее членов в течение шести месяцев, ненадлежащего исполнения обязанностей отдельными членами ревизионной комиссии, повлекшего составление неверных заключений ревизионной комиссии, совершения иных действий (бездействия) отдельных членов ревизионной комиссии, повлекших неблагоприятные для СНТ последствия;

2.8.4. в связи с прекращением членства в Товариществе.

2.9. Досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии происходит на основании решения общего собрания членов СНТ в момент переизбрания ревизионной комиссии (отдельных его членов).

Полномочия новых досрочно избранных членов ревизионной комиссии заканчиваются в момент истечения срока полномочий всей ревизионной комиссии.

Досрочное переизбрание всей ревизионной комиссии проводится на срок, определяемый решением общего собрания членов СНТ, но не более 2 (двух) лет.

3. Обязанности, полномочия и ответственность ревизионной комиссии

3.1. Обязанности ревизионной комиссии:

3.1.1. проверять выполнение правлением СНТ и его председателем решений общих собраний членов СНТ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных правлением и его председателем, выполнение органами товарищества требований Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние имущества СНТ;

3.1.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год, а также по решению общего собрания членов СНТ либо по требованию одной пятой общего числа членов СНТ или одной трети общего числа членов правления СНТ;

3.1.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов СНТ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

3.1.4. докладывать общему собранию членов СНТ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ;

3.1.5. рассматривать заявления членов СНТ, поступивших в правление или на имя Председателя СНТ по вопросам ведения финансово-хозяйственной деятельности садоводства и предоставлять мотивированный ответ заявителю в установленный законом срок, а также осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением СНТ и его председателем заявлений членов СНТ;

3.1.6. осуществлять другие полномочия в соответствии с настоящим Положением и решениями общего собрания членов СНТ.

3.2. При осуществлении ревизии финансовой деятельности СНТ ревизионная комиссия обязана проверять:

- 3.2.1. ход и результаты исполнения приходно-расходной сметы;
- 3.2.2. своевременность внесения членами СНТ взносов, платежей за электроэнергию;
- 3.2.3. правильность расходования денежных средств со счета СНТ на хозяйственные и иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приемки работ, авансовых отчетов и др.);
- 3.2.4. правильность выдачи заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам;
- 3.2.5. правильность материального поощрения членов правления, членов контрольных органов и других лиц в случае принятия общим собранием членов СНТ решения о поощрении таких лиц;
- 3.3. В процессе ревизии хозяйственной деятельности СНТ ревизионная комиссия обязана проверять:
 - 3.3.1. наличие и состояние имущества, являющегося собственностью СНТ как юридического лица;
 - 3.3.2. правомочность принятых правлением СНТ и его председателем решений и распоряжений, законность утвержденных ими положений и инструкций;
 - 3.3.3. наличие и правильность оформления протоколов общего собрания членов СНТ и заседаний правления.
- 3.4. Члены ревизионной комиссии СНТ обязаны:
 - 3.4.1. лично участвовать в заседаниях ревизионной комиссии, в проведении проверок (ревизии) финансовой и хозяйственной деятельности СНТ, в том числе деятельности правления СНТ и его председателя;
 - 3.4.2. нести ответственность за достоверность и объективность составляемых по результатам проверки (ревизии) заключений;
 - 3.4.3. нести ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ и настоящим Положением.
- 3.5. Ревизионная комиссия в целях надлежащего выполнения своих обязанностей имеет право:
 - 3.5.1. получать от органов управления СНТ все затребованные комиссией первичные документы, изучение которых соответствует функциям и полномочиям ревизионной комиссии;
 - 3.5.2. требовать письменного и (или) личного объяснения от любых сотрудников СНТ, членов СНТ, включая членов правления СНТ и его председателя, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок и находящимся в компетенции ревизионной комиссии;
 - 3.5.3. выдавать предписания органам управления СНТ о принятии ими безотлагательных мер в связи с выявленными нарушениями, если непринятие таких мер может повлечь утрату ценностей, документов или способствовать дальнейшим злоупотреблениям;
 - 3.5.4. созывать в пределах своих полномочий внеочередное общее собрание членов СНТ по результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ.
 - 3.5.5. вносить предложения в повестку дня общего собрания членов СНТ, в установленном порядке, в том числе по досрочному прекращению полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии по основаниям, предусмотренным п. 2.8 настоящего Положения, а также предложения по внесению изменений и дополнений в настоящее Положение;
 - 3.5.6. обжаловать отказ правления СНТ о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ по требованию ревизионной комиссии в суде.
- 3.6. Для созыва внеочередного общего собрания членов СНТ ревизионная комиссия направляет в правление СНТ письменное мотивированное требование о созыве такого собрания. К своему требованию, подписанному членами комиссии, принявшими данное

решение, ревизионная комиссия прилагает акт ревизии, содержащий сведения об угрозе интересам Товарищества.

3.7. В случае отказа правления СНТ в созыве внеочередного общего собрания членов СНТ по требованию ревизионной комиссии ответственность за выявленные ревизионной комиссией нарушения переходит к правлению СНТ.

3.8. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ и настоящим Положением.

4. Порядок проведения ревизионной комиссией проверок (ревизий)

4.1. Плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности СНТ, а также деятельности правления СНТ и его председателя осуществляется не реже одного раза в год. Плановая проверка (ревизия) производится не позднее чем за три недели (21 день) до проведения общего собрания членов СНТ.

4.2. Внеплановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности СНТ, в том числе деятельности правления СНТ и его председателя, осуществляется в любое время:

4.2.1. По решению общего собрания членов СНТ.

4.2.2. По требованию одной трети общего числа членов правления СНТ.

4.2.3. По требованию одной пятой общего числа членов СНТ, направленного в письменном виде с указанием:

4.2.3.1. фамилии и инициалов инициаторов проверки;

4.2.3.2. номеров участков и иных оснований, удостоверяющих права инициаторов на требования проведения проверки;

4.2.3.3. обоснования необходимости проведения внеочередной проверки (ревизии) деятельности СНТ.

Требование подписывается лично членами СНТ, являющимися инициаторами внеочередной проверки (ревизии) деятельности СНТ. В случае если предъявленное требование не отвечает правилам, определенным настоящим Положением, ревизионной комиссией составляется письменный мотивированный отказ, который направляется инициаторам проведения внеочередной проверки (ревизии) деятельности СНТ в течение 10 календарных дней с даты получения требования.

4.3. По итогам проверки (ревизии) деятельности СНТ составляется письменное заключение (акт ревизии), которое является документом внутреннего контроля Товарищества.

Заключение (акт ревизии) составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами ревизионной комиссии, участвующими в проверке (ревизии). Один экземпляр заключения (акта ревизии) остается в делах ревизионной комиссии, второй экземпляр в течение пяти дней с момента его подписания направляется в правление СНТ.

4.4. Ревизионная комиссия отчитывается о результатах проверки (ревизии) перед общим собранием членов СНТ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

4.5. Правила подготовки и проведения плановых и внеплановых проверок, а также иные формы работы ревизионной комиссии определяются решениями ревизионной комиссии, принимаемыми на ее заседаниях.

4.6 По выполнению условий по п.3.1.5 член СНТ «Белоостровец», в связи с не рассмотрением или не удовлетворяющем решении правления заявителя, обращается в ревизионную комиссию в письменном виде с изложением проблемы.

5. Порядок проведения заседаний ревизионной комиссии

5.1. Заседания ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Вся организационная и информационная подготовка заседания ревизионной комиссии возлагается на ее председателя.

5.2. На заседаниях ревизионной комиссии могут присутствовать с правом совещательного голоса члены правления СНТ, члены СНТ, потребовавшие проведения внеочередной проверки (ревизии), а также приглашенные лица.

5.3. Заседание ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов ревизионной комиссии.

5.4. Заседания ревизионной комиссии ведет председательствующий. Председательствующим на заседаниях ревизионной комиссии является председатель ревизионной комиссии. В случае отсутствия на заседании председателя ревизионной комиссии председательствующий избирается на заседании ревизионной комиссии из числа ее членов.

5.5. Решения ревизионной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа членов ревизионной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя ревизионной комиссии. Члены ревизионной комиссии в случае своего несогласия с решением комиссии вправе зафиксировать в протоколе заседания особое мнение и довести его до сведения правления СНТ и его председателя, общего собрания членов СНТ.

5.6. Все решения ревизионной комиссии оформляются протоколом заседания ревизионной комиссии, который составляется в двух экземплярах не позднее семи дней с даты проведения заседания. Один экземпляр остается в делах ревизионной комиссии, другой экземпляр передается в правление СНТ. Обязанность по организации ведения протокола возлагается на председателя ревизионной комиссии.

5.7. Протоколы ревизионной комиссии подписываются председателем ревизионной комиссии и членами комиссии, участвующими в заседании.

5.8. Копии протоколов заседаний ревизионной комиссии и выписки из данных протоколов, заверенные подписью председателя ревизионной комиссии, предоставляются для ознакомления членам СНТ по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6. Заключительные положения

6.1. Положение о ревизионной комиссии утверждается общим собранием членов СНТ открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании и вступает в силу с момента его утверждения.

6.2. Решение о внесении изменений или дополнений в Положение о ревизионной комиссии принимается общим собранием членов СНТ открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании.