

## ОТЧЕТ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «БЕЛООСТРОВЕЦ» за 2020 год.

Наименование	Комментарий	Запланировано по смете	Фактические расходы (рублей)	Перерасход/Остаток	
Фонд оплаты труда + Налоги	Бурдакова М.С.		<b>511 824,00</b> в том числе (ЗП на руки 342 000,00; налоги 169 824,00)	<b>0</b>	
	Михайлова М.А.		<b>359 172,00</b> в том числе (ЗП на руки 240 000,00; налоги 119 172,00)	<b>0</b>	
	Баласанов Д.А. (электрик)	Январь, февраль	<b>35 918,00</b> в том числе (ЗП на руки 12 000,00; налоги 5959,00)	<b>150 000,00</b> (переход на ИП)	<b>Экономия</b> (переход на ИП)
		Март-декабрь			
	Ермолаев О.В. (водопроводчик)		<b>96 420,68</b> в том числе (ЗП на руки 66 000,00; налоги 30 420,68)	<b>Перерасход</b> (продление сезона на октябрь)	
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 174 663,00</b>	<b>1 153 334,68</b>	<b>Остаток 21328,32</b>	
Оплата охранных услуг	Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории	<b>80 000,00</b> x 12 <b>960 000,00</b>	<b>960 000,00</b>	<b>0</b>	

Дороги	Ежегодный ремонт	<b>200 000,00</b>	<b>200 200,00</b>	<b>Перерасход 200,00</b>
			159 200,00 крошка 160 куб.+ 41 000,00 работы + (19 800,00 крошка 20 куб. спонсоры)	<b>Экономия</b>
	Чистка снега	<b>125 000,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>69 000,00</b>
	ИТОГО:	<b>325 000,00</b>	<b>256 200,00</b>	<b>Остаток</b> <b>68 800,00</b>
			<b>19 800,00</b>	
Услуги банка (комиссия, обслуживание)		<b>38 000,00</b>	<b>28 827,85</b>	<b>Остаток</b> <b>9 172,15</b>
Земельный налог на общ. земли		<b>50 000,00</b>	<b>36 768,00</b> (остаток к оплате за 2019 год)	<b>Остаток</b> <b>13 232,00</b>
Вывоз мусора	Пухто 27 кубов + 2 грузчика (3 часа) Паспорта отходов		<b>158 500,00</b>	<b>Остаток</b> <b>48 500,00</b>
			<b>13 000,00</b>	
		<b>220 000,00</b>	<b>ИТОГО: 171 500,00</b>	
Абонентская плата за обслуживание счетчиков (АСКУЭ)		<b>30 000,00</b>	<b>27 960,00</b>	<b>Остаток</b> <b>2 040,00</b>
СМС информирование		<b>25 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>Остаток</b> <b>15 000,00</b>

Электроэнергия общие нужды	Освещение СНТ Насосная станция Правление Охрана Ремонтные работы, шлагбаумы 3,37 % к счету от ПСК по оплате элэн на новой подстанции		71 125,96 8 569,20 6 834,21 20 074,02 ?  92 915,27	Перерасход 109 518,66
		90 000,00	ИТОГО: 199 518,66	
Межевание		54 000,00	6 000,00 2 286,00	Остаток 45 714,00
Абонентская плата за охрану Правления		21 600,00	19 800,00	Остаток 1 800,00
Электроподстанция		60 000,00	0	Остаток 60 000,00
Водопровод (материалы)		60 000,00	14 085,00 ав. отчет	Остаток 45 915,00
Трудовые договора		120 000,00	Премия Касиманова А.В. 40 000,00 Веселова Л.И. 40 000,00 Налоги 36 873,55 ИТОГО: 116 873,55	Остаток 3 126,45
Демонтаж старых столбов ЛЭП		116 000,00	93 500,00 ИП Миловидов 10 000,00 по Акту ИТОГО: 103 500 (41 шт)	Остаток 12 500,00

Ремонтные работы, материалы		<b>150 000,00</b>	<b>9500,00</b> измельчитель <b>20 000,00</b> эл/техн работы <b>4 885,80</b> эл материалы Минимакс <b>15 182,00</b> Петрович <b>2 290,00</b> <b>24 500,00</b> по Акту <b>ИТОГО: 76 357,80</b>	<b>Остаток</b> <b>73 642,20</b>
Работы по спилу деревьев	Участок 26, 95а, 37/37а, водонапорная бочка	<b>70 000,00</b>	<b>3 500,00</b> <b>14 000,00</b> ИП Миловидов <b>ИТОГО: 17 500,00</b>	<b>Остаток</b> <b>52 500,00</b>
Непредвиденные расходы		<b>200 000,00</b>	<b>ИТОГО: 191 264,98</b> в том числе:	<b>Остаток</b> <b>8 735,02</b>
	Потери элэн в сетях, 3%		<b>98 299,37</b>	
	Пожарная сигнализация Правления		<b>5 500,00</b>	
	Ежегодное обслуживание бухгалтерской программы		<b>33 816,00</b>	
	Обслуживание биотуалета		<b>3 500,00</b>	
	Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники,		<b>5 450,00</b> юр. услуги, нотариус <b>792,10</b> почтовые услуги <b>4 109,00</b> канцтовары <b>4 481,51</b> тр. расходы	

	оформление документов		<b>1 510,00</b> шлагбаумы <b>1 405,00</b> картриджи <b>ИТОГО 17 747,61</b>	
	Штраф	2018 год	<b>1 000,00</b> <b>500,00</b>	
	Ежегодное обслуж. программы 2 Счета	учет членск. и целев. взн. и элэн	<b>11 000,00</b>	
	Ремонт шлагбаума		<b>3 000,00</b> ИП Недялко	
	Компенсация оплаты мобильной связи председателю	800,00 руб. x 11 месяцев	<b>8 800,00</b> ав. отчет	
	Юридические услуги	Иск Москалева Л.А.	<b>4 350,00</b> налоги <b>2 005,00</b> <b>ИТОГО 6 355,00</b>	
	Пролонгация домена	для работы сайта СНТ	<b>1747,00</b>	
<b>ИТОГО</b>		<b>По смете</b> <b>3 764 263,00</b>	<b>Фактически</b> <b>3 411 576,52</b>	<b>Остаток</b> <b>352 686,48</b> <b>(израсходовано в 2019 году)</b>

Оплачено собственниками членские взносы за 2020 год: **3 675 500** руб.

(В том числе: 243 участка x 15 000 руб = 3 645 000 руб.; 4 участка x 7500 руб = 30 000 руб.; 1 участок 500 руб. )

Взыскание задолженности за предшествующие годы **41 000** руб.      **ИТОГО: 3 716 500** руб.

**По БАНКУ:**

**Остаток на счете на 1 января 2020 года: 12 439,01 руб.**

**Поступило средств: 7 029 950,32 руб.**

**В том числе:**

**Целевые взносы: 528 612,00 (в том числе: забор, счетчики, дороги 10 800,00).**

**Возвраты 53 176,00 руб.**

**Ошибочно зачисленные 9 283,00 руб.**

**Израсходовано: 6 823 975,02 руб.**

**В том числе:**

**Из целевых взносов 460 368,80 (забор) + 54 760,00 (ООО «Комета» счетчики) + 6 800,00 (ИП Баласанов счетчики)**

**Остаток средств на 1 января 2021 года: 218 414,31 руб.**

**Задолженность собственников по членским взносам.**

**За 2020 год и предшествующие периоды: Участки 26, 51а, 66а, 88, 169.**

**Только за 2020 год: Участки 130, 176.**

## Электроэнергия СНТ «Белоостровец» за 2020 год.

<b>Оплачено ПСК по выставленным счетам за 2020 год</b>  <b>3 179 110,92 руб</b>	<b>Оплачено собственниками</b>	<b>2 722 379,32 + 158 913,57</b>
	<b>Освещение СНТ</b>	<b>71 125,96</b>
	<b>Насосная станция</b>	<b>8 569,20</b>
	<b>Правление</b>	<b>6 834,21</b>
	<b>Охрана</b>	<b>20 074,02</b>
	<b>Ремонтные работы в СНТ</b>	<b>?</b>
	<b>3,37 % к счету от ПСК по оплате элэн на новой подстанции</b>	<b>92 915,27</b>
<b>Общий % потерь электроэнергии в СНТ – 3,09 %</b>	<b>Потери в сетях</b>	<b>98 299,37</b>

**Задолженности по оплате электроэнергии НЕТ.**

## **Целевые взносы СНТ.**

**Задолженность собственников перед СНТ по Целевому взносу на ЛЭП: 148 400,00 руб (неподключенные участки).**

**Задолженность собственников по Целевому взносу на строительство ограждения обществ. земли: 11 575,00 руб.**

**Участок 2 - 353,00 руб. (остаток к оплате)**

**Участок 67 – 2 150,00 руб.**

**Участок 88 – 2035,00 руб.**

**Участок 130 – 2 050,00 руб.**

**Участок 140 – 2 174,00 руб.**

**Участок 166 – 2 813,00 руб.**