

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2022 год.

Наименование	Комментарий	Сумма (руб)	За расчетный период (год)
Фонд оплаты труда Налоги	Председатель + секретарь + аналитик/расчетчик (без изменений)	ФОТ – 45 977 , в том числе 13% 5977 руб. (На руки 40 000 руб.) Налоги 13885,05руб. ИТОГО в месяц: (45 977 + 13 885,05) 59 862,05	718 344,60
	Главный бухгалтер (без изменений)	ФОТ – 22 988,51 , в том числе 13% 2 988,51 руб. (На руки 20 000 руб.) Налоги 6942,54 руб. ИТОГО в месяц: (22 988,51 + 6942,54) 29 931,05	359 172,60
Обслуживание водопровода СНТ (вместо водопроводчика)		18 000,00 x 5 месяцев включая налоги	90 000,00
Электротехническое обслуживание СНТ (вместо электрика)		16 000,00 x 12 месяцев включая налоги	192 000,00
Оплата охранных услуг	Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории	85 000,00 x 12 месяцев	1 020 000,00
Дороги	Чистка снега Ремонт		125 000,00 200 000,00
Шлагбаумы	Ремонт и обслуживание		20 000,00

Водопровод	Материалы для ремонта и обслуживания		15 000,00
Ежегодное обслуживание бухгалтерской программы			40 000,00
Услуги банка, комиссия			40 000,00
Земельный налог на общественные земли			50 000,00
Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники, оформление документов, транспортные расходы, нотариальные услуги			30 000,00
Вывоз мусора		????? по нормативу более 400 000,00	175 000,00
Обслуживание биотуалета охраны			9 000,00
Компенсация оплаты мобильной связи Председателю	900 рублей x 12 месяцев		10 800,00
СМС информирование			10 000,00
Абонентская плата за охрану Правления	Охранная сигнализация Пожарная сигнализация	24 000,00 (2000,00 x 12 месяцев) 8 400,00	32 400,00
Абонентская плата за обслуживание счетчиков(АСКУЭ)	10 рублей за счетчик в месяц	250 счетчиков x 10,00 рублей в месяц	30 000,00
Ремонтные работы, обслуживание ЛЭП, щитки			40 000,00
Электростанция новая обслуживание (договор)			80 000,00

Спил аварийных и высоких деревьев			80 000,00
Электроэнергия общие нужды	Освещение СНТ Насосная станция Правление Охрана, шлагбаумы Ремонтные работы 3,37 % к счету от ПСК по оплате элэн на новой подстанции	76 000,00 15 000,00 12 000,00 26 000,00 10 000,00 115 000,00	254 000,00
Общие потери электроэнергии СНТ			120 000,00
Ремонтные работы, материалы			100 000,00
Юридические консультации по вопросам СНТ			60 000,00
Непредвиденные расходы			180 000,00
ИТОГО	Минимальные расходы, необходимые для бесперебойного функционирования СНТ.		4 080 717,20

РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2022 год - 17 000 рублей:

17 000 x 240 участков = 4 080 000 рублей

(2020 год – взнос 15 000,00

2021 год – 15 000,00 +6,5 % инфляция = 15 975,00 (повышения не было)

2022 год – 15 975,00+ 6,5 % инфляция = 17 013,00)