

Акт проверки деятельности СНТ «Белоостровец» в 2019г. Ревизионной комиссией.

11.07.20г.-22.07.2020г.

БАНК остаток на 31.12.2018г.-578282,34руб.+поступления 2019г.

6498112,63руб.(из них возврат 1400,00руб РОСТЕЛЕКОМ)

Расход 7063955,96руб. Остаток на 31.12.2019г 12439.06руб.

Расходы, учтенные в смете на 2019г

**п.1.Зарплата выплачивалась в размерах, соответствующих смете на 2019г.
как положено 2 раза в месяц.**

С января по 07.07.2019г. председателем СНТ был Шушпан Сергей Владимирович-11400,00руб. С 07.07.2019г. председателем СНТ стала Бурдакова Марина Сергеевна. Бурдакова М.С. **совместила работу председателя + работу бухгалтера аналитика и работу секретаря** (11400,00+11400,00+5700,00)=28500,00руб. Зарплата председателя СНТ утверждена **общим собранием СНТ** (протокол № 36 от 07.07.2019г.) В 2019г. пришла новая бухгалтер на ту же зарплату 20000,00руб. Электрик-12000,00руб. и водопроводчик по 12000,00руб. 5месяцев в году.

Бухгалтер –Шеремет Полина уволилась с 10.01.2019 и получила компенсацию за 2 года отпуска + з\плату за декабрь2018г.

ИТОГО: получено зарплаты 2019г. фактически =872937,64* (по смете786000,00*руб.)

Перерасход по зарплате 86937,64*руб.

п.2,3,4,5,6.Все налоги уплачивались вовремя, штраф в ФСС 1000руб.*, возник по результатам проверки за 2018г. (не начислялись платежи в ОМС 5,1 % с договоров подряда).

По смете налоги с основного состава работников 339552,00 руб.*

**фактически уплачено со всех работников в том и по договорам подряда:
171799*руб.(подходный налог)+338550,79*руб.(ПФР + ОМС и ФСС+ штраф
1000руб.)=510349,79*руб.**

Перерасход по налогам-170797,79*руб.

7. Электроподстанция ремонт по смете 60000руб*. оплатили 10000руб.* (аванс. Отчет Шушпан С.В.)

Остаток+50000*руб.

8. Дороги ремонт по смете 440000руб.*, израсходовано на покупку асфальтовой крошки 380м³ + щебня 80м³ **сумма 480000руб.*** +(60000руб* оплачено наличными из членских взносов) за использование трактора для рассыпки крошки и гравия по дорогам. Использование наличных -**нарушение закона 217 ФЗ**, который вступил в силу, но было послабление до 01.07.2019г.

Перерасход – 40000*руб.

9.Чистка снега – по смете 125000руб*., израсходовано 75000*руб.

Остаток +50000*руб.

10.Водопровод по смете 60000руб.*, израсходовано 20064,64*руб. на материалы а\о Шушпана С.А. и (сварка- **6000руб.** *деньги от сдачи в металлолом снятых проводов не поступали на р\счет СНТ).

Остаток +39935,36*руб.

11.Кассовое обслуживание – нет (зарплата перечисляется на банковскую карту сотрудника). **Услуги банка по смете 38000руб.** израсходовано- **28443,85руб.***

Остаток +9556,15*руб.

12.Расходы с членских взносов на нужды электропотребления СНТ по смете 60000*руб.

Фактические расходы - Снимались показания на двух подстанциях по освещению улиц СНТ -**55332,89руб.***, на насосной станции-**15939,90руб.***, домик Правления освещение и обогрев-**11307,10руб.***, будка охраны - **21965,08руб.***+ выяснилось, что ПСК добавляет **потери** в сетях **3,37%** только на новой подстанции, что составляет **77803,89руб.*** + **предполагаемые** потери насосной порядка**49245,52руб.*** (плохое подключение).

Итого расходов: 231594,38*руб. (вошло в оплату СНТ эл. эн.в 2019г.- 2607850,86руб*)

Перерасход—171594,38*руб.

13. Вывоз мусора по смете-124000,00*руб. по факту 181450,00руб.* вывоз мусора осуществлялся **7раз (с 05.05 по 16.09).**

Перерасход—57450*руб.

14.Оплата охранных услуг КПП. По смете 960000руб.* по факту 960000руб.*

15.Видеонаблюдение по смете-180340*руб. фактически 204233,40руб.*

Перерасход-23893,40*руб.

16.Межевание по смете- 54000*руб. Договор с ГЕОПРОЕКТОМ расторгнут в 2020г. Ничего не платили 0руб.

Остаток +54000*руб.

17.Земельный налог по смете 50000*руб. фактически оплатили за полгода 24510,00руб.*

Остаток +25490*руб.

18.Абонентское обслуживание счетчиков: по смете -29760*руб. фактически оплатили-24240руб.*

Остаток +5520*руб.

19.Работы по освещению СНТ (установка фонарей): по смете 99000*руб. фактически выполнено (работы 46200+мат.38509,44= 84709,44*руб.

Остаток +14290,56*руб.

Расход фактический (п7-п19)-2092651,33*руб.

20. Непредвиденные расходы: запланировано-208387руб. на 2019г.

1) Установка пожарной и охранной сигнализации 27580,00руб.* дома Правления + оплата за охрану с 10294,00*руб.

2)Материалы для ремонтных работ «СТД Петрович» 16751,60*руб.



- 3) Авансовые отчеты председателей: канцтовары: 9075,46*руб
 - 4) Работы по спилу деревьев 36500руб.*+2350руб.*
 - 5) Семинар бухгалтера в Северо-Западном институте ФНС-3400руб.*+43542руб.*- за поддержку программы 1С ПРОФ. На 1г.
 - 6) СМС оповещения СНТ -13000руб.*
 - 7) Подготовка базовых документов для СНТ (юрист дома Садовода ИП)-7000руб.*+ юрист для СНТ суд. с уч.54-истец по поводу исключения Москалевой Л.А.из членов СНТ за хулиганское поведение сына.(решение общего собрания - протокол №35 от 09.06.2019г.) 4350руб*(налоги с выплаты уже учтены в оплаченных налогах за 2019г)
 - 8) Пролонгация домена сайта СНТ -1747,00руб*.(ООО «Хостланд»)
 - 9) Покупка стеллажа с доставкой для дома Правления (для хранения документов СНТ) -15495,00руб. *
 - 10) Изготовление табличек для СНТ-4750,00руб*.
 - 11) Обслуживание биотуалета КПП 3000руб.*
 - 12) Ремонт счетчиков -3700руб*.
 - 13) Оплата за составление реестра СНТ за ведение сайта СНТ В 2018-2019гг.- 80000руб. .(налоги с выплаты уже учтены в оплаченных налогах за 2019г.)
 - 14) Оплата члену рев. Комиссии Бурдаковой М.С. за работу бухгалтером-аналитком в 2018г. по решению общего собрания (см. протокол № 35 от 09.06. 2019г.)136800,00руб. (налоги с выплаты уже учтены в оплаченных налогах за 2019г.)
 - 15) Оплата за работы в 2018г. по дог. подряда на запуск водопровода Умет -28500,00*руб. (налоги с выплаты уже учтены в оплаченных налогах за 2019г.)
- Расход факт (п20)- 447835,06*руб.**

Израсходовано фактически на установку счетчиков из целевых взносов - 528765,28руб. (из них на счетчики и материалы 346349,72руб.+работы по установке 185981,56руб.)532331,28


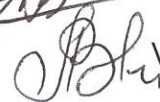

ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ С РАСЧЕТНОГО СЧЕТА СНТ ВСЕГО :

872937,64*руб(зарплата)+510349,79*руб(налоги)
+2607850,86*(эл.эн)+2092651,33руб.+447835,06руб.
+532331,28руб.(счетчики с установкой на столбы)=
7063955,96руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ – сдача проводов со старой ЛЭП в металлолом 42000руб.(НЕ ПОСТУАЛИ НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ СНТ).

Председатель РК

Члены РК :

 \Веселова Л.И. \
 \Григорьева В.А.\
 \Качалова Н.Ф.\
The signatures are handwritten in blue ink. The first signature is a stylized 'ЛВ', the second is 'В.А.', and the third is 'Н.Ф.'.