

Комментарий к ФЭО размера членского взноса на 2024 год.

В этом году 13 июня заканчиваются полномочия у председателя СНТ и правления СНТ. Учитывая прошлогодний опыт, большая вероятность того, что на собрании не будет кворума. Поэтому правление СНТ приняло решение (Протокол № 60 от 16.04.2023), назначить Очередное Общее собрание членов СНТ «Белоостровец» на 7 мая 2023 года в 12:00 на площадке у Дома правления. . Соберемся и будет кворум, отлично. Нет, успеем до окончания действующих полномочий провести собрание в очно-заочной форме (согласно ФЗ 217).

К собранию подготовлены и опубликованы ФЭО размера членского взноса на 2024 год и Смета на 2024 год.

Размер членского взноса на 2024 год, согласно ФЭО, будет составлять 17 500 рублей.

В смету на 2024 год внесены новые статьи затрат:

1. Должность оператора: оператор программы «2 счета»/оператор АСКУЭ/проверка работоспособности счетчиков (взаимодействие с ООО «СПб ЗИП» и ООО «Комета»). Заработная плата на руки – 15 000 рублей в месяц. Обязанности: ежемесячное снятие показаний счетчиков в программе АСКУЭ, перенос показаний в программу «2 Счета», отслеживание работоспособности счетчиков (ведомость потребления), взаимодействие с ООО «СПб ЗИП» и ООО «Комета» - организация/согласование ремонта счетчиков, демонтажа и монтажа счетчиков, транспортировка счетчиков.
2. Ремонт и обслуживание ЛЭП – 80 000 рублей.
3. Спил аварийных деревьев внутри СНТ – 50 000 рублей.
4. Благоустройство СНТ (уборка территории, покос травы на общественной земле и тд) – 30 000 рублей.
5. Представление интересов СНТ в суде – 40 000 рублей.
6. Непредвиденные нужды – 47 250 рублей.

Заработная плата председателя и бухгалтера – без изменений.

Также, без изменений остаются следующие статьи затрат (75%): обслуживание летнего водопровода, обслуживание шлагбаумов, материалы для ремонта водопровода, услуги банка, земельный налог на общественные земли, расходы на канцтовары и тд, обслуживание биотуалета охраны, мобильная связь СНТ, абонентская плата за охрану Правления, абонентская плата за обслуживание счетчиков АСКУЭ, обслуживание программы учета «2 счета», ремонт и обслуживание электроподстанций, спил аварийных деревьев вдоль Александровского шоссе, общие потери электроэнергии, ремонтные работы и материалы. Юридические консультации по вопросам СНТ.

Членский взнос в размере 15 000 рублей был установлен в 2020 году. С 2021 – 2023 годы членский взнос не был проиндексирован и оставался без изменений в размере 15 000 рублей.

Для информации пример индексации членского взноса исходя из min инфляции:

Год 2020 – 15 000,00 руб.

Год 2021 - 15 750,00 руб. (15 000 + 5%)

Год 2022 – 16 537,00 руб. (15 750 + 5%)

Год 2023 – 17 364,00 руб. (16 537 + 5%)

Год 2024 – 18 232,00 руб. (17 364 + 5%)

По данным Росстата инфляция по итогам 2022 года составила 11,94%.

Председатель СНТ «Белоостровец»



Бурдакова М.С.