

Комментарий к Отчету по финансово-хозяйственной деятельности  
СНТ «Белоостровец» за 2022 год.

Год был непростой во всех смыслах этого слова. Но несмотря на это, СНТ живет, и нам удалось воспроизвести в жизнь всё, что было запланировано.

Должники по оплате членского взноса за 2022 год: участки 2 (один собственник), 99, 156, 176 (один собственник).

Должников по оплате электроэнергии перед СНТ НЕТ.

В этом году мы впервые провели ОС в очно-заочной форме, согласно ФЗ 217, так как первое собрание не имело кворума. Это более трудозатратный способ, но зато менее нервный и скандальный. И теперь нас не пугает отсутствие кворума на ОС.

2022 год выдался очень снежным, но тем не менее все линии и проезды в СНТ были почищены, препятствий для свободного проезда не было.

В этом году мы наконец-то закончили работы по межеванию общественных земель СНТ. Спилили все ветки, которые мешали нашей ЛЭП на Александровском шоссе, работы проводились в три этапа: два этапа по спилу, третий этап - утилизация веток (измельчение). Были выполнены работы по ремонту дорожного покрытия линий и проездов в СНТ. Были сделаны третий и второй проезды, а также линии, которые несут на себе большую нагрузку.

В марте из-за аварии не на нашей подстанции вышли из строя сразу 12 счётчиков АСКУЭ, но, к счастью, нам удалось найти контакт с ООО "СПб ЗИП" (производитель наших счетчиков) и безболезненно для собственников и за счёт СНТ оперативно их отремонтировать. В течение последующего времени были ещё две аварии уже на нашей новой подстанции, и опять вылетевшие счётчики (радиомодули оказались очень чувствительными, элементы питания разряжаются). В общей сложности в этом году было отремонтировано и возвращено в жизнь 27 счётчиков и 1 счётчик оказался неремонтопригоден. Все ремонтные работы проводились за счёт Членских взносов, без дополнительных Целевых взносов.

Очень важно, что в этом году мы провели все необходимые ремонтные работы на нашей новой подстанции, а также техническое обслуживание трансформатора и щитка (впервые с 2014 года) также без дополнительного Целевого взноса.

До сих пор остается открытым вопрос с вывозом мусора. Иск АО "УК по обращению с отходами в ЛО" к нашему СНТ рассматривает Арбитражный суд СПб.

Взаимодействие с магазином ООО «Минимакс» продолжается в штатном режиме: лампы, приобретаемые для уличного освещения СНТ, мы всё также при необходимости меняем на новые (это не только очень удобно, но и хорошая экономия для СНТ).

В этом году мы запустили работу с должниками на новый уровень: получены первые судебные приказы о взыскании задолженностей в пользу СНТ.

В начале мая перед запуском летнего водопровода были закончены работы, производимые в рамках Целевого взноса на водопровод. Запущена новая водопроводная магистраль.

Благодаря работам, проведенным на насосной станции в рамках Целевого взноса на водопровод, а именно прокладка нового бронированного кабеля, установка нового щитка и замена проводки внутри насосной, нам удалось снизить расходы на элэн на насосной станции почти в два раза!!! Вот такие там были грандиозные утечки элэн из-за ветхого состояния системы электроснабжения. А благодаря установке стабилизатора на систему освещения и замене используемых ламп с rev на jazzway, нам удалось снизить расходы на элэн на освещение СНТ на 6%. И это при том, что тарифы на элэн выросли! Вот такая приятная экономия в рамках всеобщего глобального подорожания.

Огромная благодарность нашему техническому работнику (договора подряда), Емельянову Сергею, который выполняет поручения Правления СНТ по части любых ремонтных работ. В этом году это: вынос антенны шлагбаума на третьем проезде, установка временного столбика, установка заглушек в распределительных коробках камер территории СНТ, изготовление и установка кронштейнов для фиксации лестницы за пунктом охраны, закрытие/открытие верхних ограничителей для просушки дорог на всех проездах, демонтаж железных столбиков на перекрестках, изготовление мостика через водопроводную магистраль на первой линии, ремонт забора-сетки на общественной земле для собраний, установка петли (сварочные работы) на ворота со стороны водопада, сварочные работы на заборе-заглушке у Дома правления.

Также мы благодарим за хорошую работу ИП Баласанов Д.А., в лице Баласанова Дмитрия, который обслуживает нашу ЛЭП и летний водопровод.

Правление СНТ "Белоостровец" собиралось в 2022 году 14 раз, все заседания оформлены протоколами. С выписками из протоколов заседаний Правления и принятыми решениями Вы можете ознакомиться на сайте [www.snt-beloostrovec.pf](http://www.snt-beloostrovec.pf).

Председатель СНТ «Белоостровец»



Бурдакова М.С.