

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса  
СНТ «Белоостровец» на 2024 год.**

<b>Наименование</b>	<b>Комментарий</b>	<b>Сумма (руб)</b>	<b>За расчетный период (год)</b>
Фонд оплаты труда Налоги	Председатель <b>(без изменений)</b>	ФОТ – <b>45 977,00</b> , в том числе 13% 5977 руб. (На руки <b>40 000</b> руб.)	<b>На руки 480 000,00</b>  <b>Налоги 238 400,00</b>  <b>Итого: 718 400,00</b>
	Главный бухгалтер <b>(без изменений)</b>	ФОТ – <b>22 988,51</b> , в том числе 13% 2 988,51 руб. (На руки <b>20 000</b> руб.)	<b>На руки 240 000,00</b>  <b>Налоги 119 200,00</b>  <b>Итого: 359 200,00</b>
	Оператор «2 счета»/ оператор АСКУЭ/ проверка работоспособности счетчиков (взаимодействие с ООО «СПб ЗИП» и ООО «Комета») <b>(доп. статья)</b>	ФОТ <b>17 241,38</b> , в том числе 13% 2241,38 руб. (На руки <b>15 000</b> руб.)	<b>На руки 180 000,00</b>  <b>Налоги 89 400,00</b>  <b>Итого: 269 400,00</b>
Обслуживание водопровода с 1 мая по 15 октября	ИП (налоги не платим) 20 000 x 5,5 месяцев <b>(без изменений)</b>	<b>110 000,00</b>	<b>110 000,00</b>

Электротехническое обслуживание СНТ (вместо электрика)	ИП (налоги не платим) + <b>9 %</b>	<b>18 000 x 12 месяцев</b>	<b>216 000,00</b>
Оплата охранных услуг	Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории + <b>5,9 %</b>	<b>90 000 x 12 месяцев</b>	<b>1 080 000,00</b>
Дороги	Чистка снега (декабрь-март) + <b>4 %</b>		<b>130 000,00</b>
Шлагбаумы	Ремонт и обслуживание, мобильная связь <b>без изменений</b>		<b>15 000,00</b>
Водопровод	Материалы для ремонта и обслуживания <b>без изменений</b>		<b>30 000,00</b>
Ежегодное обслуживание бухгалтерской программы	- <b>22%</b>		<b>35 000,00</b>
Услуги банка	<b>без изменений</b>		<b>35 000,00</b>
Земельный налог на общественные земли	<b>без изменений</b>		<b>50 000,00</b>
Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники, оформление документов, транспортные расходы	<b>без изменений</b>		<b>40 000,00</b>
Вывоз мусора	май- сентябрь 40 000,00 x 5 месяцев		<b>200 000,00</b>
Обслуживание биотуалета охраны	<b>без изменений</b>		<b>8 000,00</b>

Мобильная связь СНТ	800 рублей x 12 месяцев <b>без изменений</b>		<b>9 600,00</b>
СМС информирование	+ <b>20%</b>		<b>12 000,00</b>
Абонентская плата за охрану Правления	Охранная сигнализация Пожарная сигнализация <b>без изменений</b>	<b>24 000,00</b> <b>8 400,00</b>	<b>32 400,00</b>
Абонентская плата за обслужи- вание счетчиков(АСКУЭ)	15 рублей за счетчик в месяц <b>без изменений</b>	<b>250 счетчиков x 15 рублей</b> <b>в месяц</b>	<b>45 000,00</b>
Обслуживание программы учета взносов «2 счета»	<b>без изменений</b>		<b>15 000,00</b>
Ремонт и обслуживание: Электроподстанции ЛЭП, счетчики	<b>без изменений</b> <b>(доп. статья)</b>	<b>80 000,00</b> <b>80 000,00</b>	<b>160 000,00</b>
Спил аварийных и высоких деревьев: Александровское шоссе Внутри СНТ	<b>без изменений</b> <b>(доп. статья)</b>	<b>50 000,00</b> <b>50 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Электроэнергия общие нужды	Освещение СНТ Насосная станция Правление Охрана, шлагбаумы Ремонтные работы 3,37 % к счету от ПСК на новой подстанции + <b>5 %</b>	<b>80 000</b> <b>15 000</b> <b>12 000</b> <b>30 000</b> <b>10 000</b> <b>120 750</b>	<b>267 750,00</b>
Общие потери электроэнергии СНТ	потребление элэн на сумму 4 000 000 рублей, % потерь 3 <b>без изменений</b>		<b>120 000,00</b>

Ремонтные работы, материалы	<b>без изменений</b>		<b>100 000,00</b>
Благоустройство СНТ (уборка территории, покос травы)	<b>(доп. статья)</b>		<b>30 000,00</b>
Юридические консультации по вопросам СНТ	<b>без изменений</b>	<b>30 000</b>	<b>70 000,00</b>
Представление СНТ в суде	<b>(доп. статья)</b>	<b>40 000</b>	
Непредвиденные нужды	<b>(доп. статья)</b>		<b>47 250,00</b>
<b>ИТОГО</b>	Минимальные расходы, необходимые для функционирования СНТ.		<b>4 305 000,00</b>

**РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2024 год – 17 500 рублей:**

**17 500 x 246 участков = 4 305 000 рублей**