

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса
СНТ «Белоостровец» на 2023 год.**

Наименование	Комментарий	Сумма (руб)	За расчетный период (год)
Фонд оплаты труда Налоги	Председатель (без изменений)	ФОТ – 45 977 , в том числе 13% 5977 руб. (На руки 40 000 руб.) Налоги 13885,10 руб. ИТОГО в месяц: (45 977 + 13 885,10) 59 862,10	На руки 480 000,00 Налоги 238 345,20 Итого: 718 345,20
	Главный бухгалтер (без изменений)	ФОТ – 22 988,51 , в том числе 13% 2 988,51 руб. (На руки 20 000 руб.) Налоги 6942,54 руб. ИТОГО в месяц: (22 988,51 + 6942,54) 29 931,05	На руки 240 000,00 Налоги 119 172,60 Итого: 359 172,60
Обслуживание водопровода с 1 мая по 30 сентября	ИП (налоги не платим) 20 000 x 5 месяцев	100 000,00	100 000,00
Электротехническое обслуживание СНТ (вместо электрика)	ИП (налоги не платим)	16 500 x 12 месяцев	198 000,00
Оплата охранных услуг	Круглосуточный пост охраны, тревожная кнопка, объезд территории	85 000 x 12 месяцев	1 020 000,00
Дороги	Чистка снега		125 000,00

Шлагбаумы	Ремонт и обслуживание, мобильная связь		15 000,00
Водопровод	Материалы для ремонта и обслуживания		30 000,00
Ежегодное обслуживание бухгалтерской программы			45 000,00
Услуги банка			35 000,00
Земельный налог на общественные земли			50 000,00
Расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники, оформление документов			39 482,20
Вывоз мусора			100 000,00
Обслуживание биотуалета охраны			8 000,00
Компенсация оплаты мобильной связи Председателю	800 рублей x 12 месяцев		9 600,00
СМС информирование			10 000,00
Абонентская плата за охрану Правления	Охранная сигнализация Пожарная сигнализация	24 000,00 8 400,00	32 400,00
Абонентская плата за обслу- живание счетчиков(АСКУЭ)	15 рублей за счетчик в месяц	250 счетчиков x 15 рублей в месяц	45 000,00
Обслуживание программы учета взносов «2 счета»			15 000,00
Электростанции, ЛЭП (ремонт и обслуживание)			80 000,00
Спил аварийных и высоких деревьев			50 000,00

Электроэнергия общие нужды	Освещение СНТ	80 000	255 000,00
	Насосная станция	25 000	
	Правление	15 000	
	Охрана, шлагбаумы	25 000	
	Ремонтные работы	10 000	
	3,37 % к счету от ПСК по оплате элэн на новой подстанции	100 000	
Общие потери электроэнергии СНТ	потребление элэн на сумму 3 000 000 рублей, % потерь 3		90 000,00
Ремонтные работы, материалы			140 000,00
Юридические консультации по вопросам СНТ			30 000,00
ИТОГО	Минимальные расходы, необходимые для бесперебойного функционирования СНТ.		3 600 000,00

РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2023 год - 15 000 рублей:

15 000 x 240 участков = 3 600 000 рублей